Rapor tarihi: 9 Kasım 2026

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 Ocak – 30 Eylül 2026 ara hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmemiş özet konsolide finansal tablolar

İÇİNDEKİLER **SAYFA**

Konsolide finansal durum tablosu 1-2
Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu 3
Konsolide özkaynak değişim tablosu 4
Konsolide nakit akış tablosu 5
Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar 6-66

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2026 Tarihi İtibarıyla
Konsolide Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

VARLIKLAR	Dipnotlar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Nakit ve nakit benzerleri	5	1.482.657.845	2.095.703.349
Finansal varlıklar	7	299.169.084	-
Ticari alacaklar			
- *İlişkili taraflardan alacaklar*	6	5.110.131	13.359.695
- *İlişkili olmayan taraflardan alacaklar*	8	909.656.923	354.132.617
Diğer alacaklar			
- *İlişkili taraflardan alacaklar*	6	80.217.025	68.070.181
- *İlişkili olmayan taraflardan alacaklar*	10	43.318.882	30.131.557
Stoklar	11	60.510.377	96.223.716
Peşin ödenmiş giderler	12	28.862.168	8.589.329
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	27	16.714.482	62.422.969
Diğer dönen varlıklar	19	94.481.694	75.313.681
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar		5.979.963	7.433.875
Toplam dönen varlıklar		**3.026.678.574**	**2.811.380.969**
Diğer alacaklar			
- *İlişkili taraflardan alacaklar*	6	-	7.769.567
- *İlişkili olmayan taraflardan alacaklar*	10	362.870	424.187
Finansal yatırımlar	7	1.365.838.064	728.823.278
Özkaynak yöntemiyle değerlenen finansal yatırımlar	3	4.840.785.081	3.467.592.390
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	13	3.712.854.265	3.712.854.265
Maddi duran varlıklar	14	5.104.312.092	5.009.201.526
Maddi olmayan duran varlıklar	15	11.510.530	11.211.002
Şerefiye		-	45.367.948
Ertelenmiş vergi varlığı	27	66.457.077	198.911.025
Toplam duran varlıklar		**15.102.119.979**	**13.182.155.188**
TOPLAM VARLIKLAR		**18.128.798.553**	**15.993.536.157**

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2026 Tarihi İtibarıyla
Konsolide Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

KAYNAKLAR	Dipnotlar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Finansal borçlar	9	164.239.597	20.218.124
Diğer finansal yükümlülükler	9	6.387.600	2.804.507
Çıkarılmış bonolar ve senetler	9	20.000.000	-
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara borçlar	6	3.124.971	1.294.927
- İlişkili olmayan taraflara borçlar	8	298.299.217	17.288.147
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara borçlar	6	63.863	79.390
- İlişkili olmayan taraflara borçlar	10	400.579.899	21.982.371
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar	17	23.342.136	18.524.454
Ertelenmiş gelirler	12	5.235.712	13.845.951
Kısa vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	18	6.773.529	3.444.127
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	18	12.393.709	3.547.670
Dönem karı vergi yükümlülüğü	27	14.514.288	25.927.385
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	19	15.803.169	2.759.354
Kısa vadeli yükümlülükler		**970.757.690**	**131.716.407**
Finansal borçlar	9	3.065.516	23.756.162
Ertelenmiş gelirler	12	1.144.326	-
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	18	5.188.609	8.953.081
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	27	2.385.713.244	1.899.107.519
Uzun vadeli yükümlülükler		**2.395.111.695**	**1.931.816.762**
Ödenmiş sermaye	20	1.762.000.000	1.762.000.000
Geri Alınan Paylar	20	(56.523.802)	-
Sermaye düzeltmesi farkları	20	1.105.060.302	1.105.060.302
Geri alınmış payların satışından doğan (kayıplar)	20	(184.261.098)	(184.261.098)
Kar ve Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			
- Duran varlıklar yeniden değerleme artışları	20	1.775.483.534	1.775.483.534
- Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm (kayıpları)	20	68.911.036	67.799.298
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	20	330.762.829	304.206.589
Geçmiş yıllar karları		8.346.584.188	8.855.127.320
Net dönem karı		871.876.320	(481.986.892)
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		**14.019.893.309**	**13.203.429.053**
Kontrol gücü olmayan paylar		743.035.859	726.573.935
Toplam özkaynaklar		**14.762.929.168**	**13.930.002.988**
TOPLAM KAYNAKLAR		**18.128.798.553**	**15.993.536.157**

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2026 Tarihi İtibarıyla
Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

	Dipnotlar	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2026	1 Temmuz – 30 Eylül 2025
Hasılat	21	499.492.887	118.453.560	161.248.937	50.787.598
Satışların maliyeti (-)	21	(236.604.628)	(101.526.344)	(105.561.544)	(31.901.955)
Brüt kar / (zararı)		**262.888.259**	**16.927.216**	**55.687.393**	**18.885.643**
Genel yönetim giderleri (-)	22	(169.668.798)	(151.209.454)	(64.202.256)	(54.631.864)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	22	(10.196.918)	(20.288.525)	(4.180.933)	(8.192.648)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	23	384.378.158	781.596.525	205.687.230	214.047.142
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	23	(88.218.909)	(52.575.441)	(25.645.925)	(13.296.070)
Esas faaliyet karı / (zararı)		**379.181.792**	**574.450.321**	**167.345.509**	**156.812.203**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	24	6.027.273	33.813.776	132.630	4.586.650
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	24	(19.651.705)	(599.778)	(19.651.705)	40.509
Özkaynak yöntemi ile değerlenen yatırımların karından paylar	3	1.669.460.442	786.105.647	(304.917.599)	(76.258.841)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		**2.035.017.802**	**1.393.769.966**	**(157.091.165)**	**85.180.521**
Finansman gelirleri	25	161.208.046	-	50.661.244	-
Finansman giderleri (-)	25	(73.572.974)	(11.569.091)	(19.633.230)	(900.499)
Net parasal kayıp	26	(549.582.208)	(1.396.777.897)	(105.774.988)	(420.566.274)
Vergi öncesi kar		**1.573.070.666**	**(14.577.022)**	**(231.838.139)**	**(336.286.252)**
Dönem vergi (gideri)	27	(1.615.526)	(103.554.475)	(497.851)	(19.211.806)
Ertelenmiş vergi (gideri)	27	(674.272.876)	(57.695.406)	143.853.979	(13.281.174)
Dönem karı		**897.182.264**	**(175.826.903)**	**(88.482.011)**	**(368.779.232)**
Ana ortaklık payları		871.876.320	(194.326.931)	(130.864.497)	(377.374.383)
Kontrol gücü olmayan paylar		25.305.944	18.500.028	42.382.486	8.595.151
DİĞER KAPSAMLI GELİR		**1.111.738**	**(13.083.987)**	**3.365.558**	**(12.446.110)**
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar:					
Tanımlanmış Fayda Planlarının Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)	18	1.482.318	(17.445.315)	4.487.411	(16.594.813)
Ertelenmiş vergi (gideri)		(370.580)	4.361.328	(1.121.853)	4.148.703
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		**898.294.002**	**(188.910.890)**	**(85.116.453)**	**(381.225.342)**
Hisse başına kazanç/kayıp		**0,51**	**(0,10)**	**(0,05)**	**(0,21)**
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı					
Ana ortaklık payları		872.988.058	(207.538.027)	(127.498.939)	(389.786.370)
Kontrol gücü olmayan paylar		25.305.944	18.627.137	42.382.486	8.561.028

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2026 Tarihi İtibarıyla
Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

						Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılamayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler						
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltmesi olumlu farkları (-)	Geri alınan paylar	Geri alınmış payların satışından doğan kazançlar / (kayıplar)	Kardan ayrılan kıstlanmış yedekler	Duran varlık yeniden değerleme	Tanımlanmış fayda planları yeniden değerleme artış / azalışları	Geçmiş yıllar karı	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Ana ortaklık dışı paylar	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2025	**204.449.465**	**2.494.619.621**	**-**	**(165.785.096)**	**163.040.942**	**844.673.858**	**60.087.700**	**6.246.912.490**	**1.156.211.848**	**11.004.210.828**	**744.539.251**	**11.748.750.079**
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	1.156.211.848	(1.156.211.848)	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	(13.083.986)	-	-	(13.083.986)	-	(13.083.986)
Sermaye artırımı	1.557.550.535	(1.423.617.145)	-	-	-	-	-	(133.933.390)	-	-	-	-
Diğer değşiklik nedeniyle	-	34.057.826	-	(18.554.167)	63.379.387	(159.142.636)	6.207.831	1.558.410.012	-	1.484.358.253	(86.134.015)	1.398.224.238
Dönem net karı	-	-	-	-	-	-	-	-	(194.326.931)	(194.326.931)	18.500.028	(175.826.903)
30 Eylül2025	**1.762.000.000**	**1.105.060.302**		**(184.339.263)**	**226.420.329**	**685.531.222**	**53.211.545**	**8.827.600.960**	**(194.326.931)**	**12.281.158.164**	**676.905.264**	**12.958.063.428**
1 Ocak 2026	**1.762.000.000**	**1.105.060.302**		**(184.261.098)**	**304.206.589**	**1.775.483.534**	**67.799.298**	**8.855.127.320**	**(481.986.892)**	**13.203.429.053**	**726.573.935**	**13.930.002.988**
Transferler	-	-	-	-	26.556.240	-	-	(508.543.132)	481.986.892	-	-	-
Pay bazlı işlemler	-	-	(56.523.802)	-	-	-	-	-	-	**(56.523.802)**	-	**(56.523.802)**
Azınlık payları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.844.020)	**(8.844.020)**
Diğer kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	-	1.111.738	-	-	**1.111.738**	-	**1.111.738**
Dönem net karı	-	-	-	-	-	-	-	-	871.876.320	**871.876.320**	25.305.944	**897.182.264**
30 Eylül 2026	**1.762.000.000**	**1.105.060.302**	**(56.523.802)**	**(184.261.098)**	**330.762.829**	**1.775.483.534**	**68.911.036**	**8.346.584.188**	**871.876.320**	**14.019.893.309**	**743.035.859**	**14.762.929.168**

(*) Özkaynak kalemleri Dipnot 20'de yer almaktadır.

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ARSAN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2026 Tarihi İtibarıyla
Konsolide Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

	Dipnotlar	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül2025
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem karı		**871.876.320**	**(194.326.931)**
Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler			
Amortisman ve itfa payları ile ilgili düzeltmeler	14, 15	67.249.682	84.385.573
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar/(kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	24	-	(1.785.524)
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların karları/zararları ile ilgili düzeltmeler	3	(1.669.460.442)	584.447.422
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	18		1.711.266
İzin karşılıkları ile ilgili düzeltmeler		4.003.002	-
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	25	(161.208.046)	(2.382.253)
Kıdem tazminatı gideri ile ilgili düzeltmeler		2.176.236	-
Ticari ve diğer alacakların değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	8	36.194.520	-
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler		608.017.156	161.249.882
Parasal pozisyon kazançları (kayıpları) ile ilgili efektler		452.239.326	(313.321.514)
İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı		**211.087.754**	**319.977.921**
Ticari alacaklarıdaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler		(583.469.265)	(11.113.534)
Stoklardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler		35.713.339	7.323.465
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış /azalış ile ilgili düzeltmeler		(13.126.008)	4.929.754
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler		(18.818.927)	-
Diğer varlıklardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler		(19.168.013)	-
Ticari borçlardaki artış /azalışla ilgili düzeltmeler		282.841.114	574.527
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış /azalışla ilgili düzeltmeler		378.597.528	25.561.224
Nakit dışı kalemlere ilişkin diğer düzeltmeler			113.292.147
Ertelenmiş gelirlerdeki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler		(7.465.913)	-
Diğer yükümlülüklerdeki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler		21.889.854	2.352.841
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin artış/azalış ile ilgili düzeltmeler		4.817.682	(39.409.169)
Alınan temettüler	3	296.267.751	171.614.166
Alınan faiz		161.208.046	9.923.866
Ödenen kıdem tazminatları	18	(2.868.091)	-
Vergi ödemeleri		45.708.487	(40.416.676)
Diğer nakit girişleri / (çıkışları)		16.461.924	-
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		**809.677.262**	**564.610.532**
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Bağlı ortaklıklar, iştirakler sermaye artışları ve finansal varlık alımı amacıyla kullanılan net nakit		(637.014.786)	(317.631.158)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit (çıkışları)	14,15	(162.659.775)	(363.631.023)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satımından kaynaklanan nakit girişleri	14,15	-	2.371.491
Türev araçlardan nakit girişleri / (çıkışları)		(299.169.084)	-
Diğer nakit girişleri/(çıkışları)		-	240.360.529
Alınan faiz		-	32.628.030
Yatırım faaliyetlerine ilişkin enflasyon etkisi		-	30.210.987
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		**(1.098.843.645)**	**(375.691.144)**
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
İlişkili taraflardan diğer alacaklar/ ilişkili taraflara diğer borçlardan kaynaklanan nakit girişleri/çıkışları		(4.392.804)	-
İşletmenin kendi paylarını almasından kaynaklanan nakit çıkışları		(56.523.802)	-
Finansal borç ödemelerinden kaynaklanan nakit girişleri/(çıkışları)		186.486.625	(15.896.085)
Finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan nakit (çıkışları)		26.387.600	-
Finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışı		-	-
Ödenen faiz	25	(65.960.305)	(9.324.817)
Finansman faaliyetlerinden nakit akışları		**85.997.314**	**(25.220.902)**
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/ (AZALIŞ) (A+B+C)		**(203.169.069)**	**163.698.486**
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ		**(409.876.435)**	**(657.018.064)**
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		**2.095.703.349**	**3.286.686.412**
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	**5**	**1.482.657.845**	**2.793.366.834**

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

NOT 1 – GRUP'UN ORGANİZASYON YAPISI VE FAALİYET KONUSU

Arsan Holding Anonim Şirketi ("Arsan Holding"):

Arsan Tekstil Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi olarak1984 yılında Türkiye'de kurulmuş olup her türlü pamuk ipliği üretimi, sentetik iplik üretimi, örme kumaş, dokuma kumaş ve boya faaliyetlerinde bulunmuş ve 2026 yılında unvan değiştirerek "Arsan Holding Anonim Şirketi" olmuştur.

Grup'un ticaret sicile kayıtlı adresi ve ana merkezi Karacasu Karaziyaret Mah. Fatih Sultan Mehmet Cad. No:7/A, Dulkadiroğlu- Kahramanmaraş'tır.

Grup'un 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla ortalama personel sayısı 282'dir (31 Aralık 2025: 110).

Şirket'in 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle sermaye ve ortaklık yapısı 20 numaralı dipnottadır.

Şirket Sermaye Piyasası Kurulu'na (''SPK'') kayıtlı olup 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in BİST'deki fiili dolaşımdaki pay adedi 494.954.716 olup, fiili dolaşımdaki pay oranı yüzde 28,09'dur. (31.12.2025: fiili dolaşımdaki pay adedi 624.915.207,29 olup, fiili dolaşımdaki pay oranı yüzde 35,47'dir).

Şirket'in tam konsolidasyon kapsamındaki Bağlı Ortaklıkları'nın faaliyet konuları aşağıda özetlenmiştir.

Bağlı Ortaklıklar	Ana Faaliyeti
Arsan Dokuma Boya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Arsan Dokuma")	Tekstil
Arman Tekstil Turizm Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ("Arman Tekstil")	Turizm
Arsan Finans Faktoring Anonim Şirketi ("Arsan Finans")	Finans
Arsan İnşaat Sa. ve Tic. A.Ş. (Arsan İnşaat)	İnşaat

Arsan Dokuma Boya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi:

Arsan Dokuma Boya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi 1997 yılında kurulmuş olup her türlü pamuk ipliği üretimi, sentetik iplik üretimi, örme kumaş, dokuma kumaş ve boya faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Şirket'in ticaret sicile kayıtlı adresi ve ana merkezi Karacasu Ferhuş Mahallesi, Yıldırım Beyazıt Cad. No/7/A, Dulkadiroğlu/ Kahramanmaraş'tır.

Arman Tekstil Turizm Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi:

Arman Tekstil Dış Ticaret Anonim Şirketi olarak 1997 yılında kurulmuş olup pamuk, yün ve kimyevi maddelerle iplik, ham bez, boyalı veya baskılı bezler, kumaş kadife tül gibi mamüller imal etmek, toptan ve perakende alım-satımı, ihracat ve ithalatını gerçekleştirme faaliyetlerinde bulunmuştur. 2001 yılında "Arman Tekstil Turizm Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi" unvanını alarak İstanbul ili Beykoz ilçesinde bulunan "A'ija Hotel"in işletmesini yürütülmesini faaliyetini göstermektedir.

Şirket'in ticaret sicile kayıtlı adresi ve ana merkezi Konaklar Mahallesi, Meşeli Sokak No:3 4. Levent Beşiktaş/İstanbul'dur.

NOT 1 – GRUP'UN ORGANİZASYON YAPISI VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)

Şirket'in özkaynaklar yöntemi ile değerlendirilenler kapsamındaki iştiraklerinin faaliyet konuları aşağıda özetlenmiştir;

Armadaş Arsan Maraş Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketi ("Armadaş"):

Şirket 27 Temmuz 2005 tarihinde faaliyetlerinde başlamıştır. Armadaş, 14 Temmuz 2005 tarihli EPDK'nın Kahramanmaraş, Türkoğlu, Kılılı, Karacasu ve Kavlaklı bölgeleri doğalgaz dağıtım lisansı ihalesini kazanmış ve istenen ön koşulları sağlayarak, 29 Aralık 2005 tarihinde 30 yıl süreli "Kahramanmaraş ve bölgesi dağıtım lisansı'nı" almıştır. Şirket lisans çerçevesinde bahsedilen bölgelerde doğalgaz dağıtım altyapısını kurmakta ve dağıtımını yapmaktadır.

Akedaş Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi ("Akedaş EDAŞ"):

Akedaş Adıyaman-Kahramanmaraş Dağıtım Anonim Şirketi unvanıyla 1998 yılında kurulmuş ve 2010 yılında "Akedaş Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi" unvanını almıştır. 23 Eylül2000 tarihinde "TEDAŞ" ile imzalamış olduğu devir hakkı; devir sözleşmesi, uygulama sözleşmesi ve elektrik enerjisi satış anlaşmaları ile bunlara ilişkin olarak imzaladığı veya imzalayacağı tadil sözleşmeleri kapsamında elektrik enerjisi dağıtımı, perakende satışı ve perakende satış hizmeti yapmak,Kahramanmaraş ve Adıyaman ilinin elektrik dağıtım işinin işletme hakkını özelleştirme kapsamında devir alan Kipaş, Arsan İskur, Nazar konsorsiyumunun kurduğu elektrik dağıtım işi faaliyetinde bulunmaktadır.

Şirket'in ticaret sicile kayıtlı adresi Gayberli Mahallesi 28043. Sokak Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş. Sitesi B Blok Apt. No: 43 A Onikişubat/Kahramanmaraş'tır.

Akedaş Elektrik Perakende Satış Anonim Şirketi ("Akedaş EPSAŞ"):

Akedaş Elektrik Satış Anonim Şirketi unvanıyla 2012 yılında kurulmış ve 2013 yılında kısmi bölünmeye girerek "Akedaş Elektrik Perakende Satış Anonim Şirketi"unvanını almıştır. İmzalamış olduğu devir hakkı; devir sözleşmesi, uygulama sözleşmesi ve elektrik enerjisi satış anlaşmaları ile bunlara ilişkin olarak imzaladığı veya imzalayacağı tadil sözleşmeleri kapsamında elektrik enerjisi dağıtımı, perakende satışı ve perakende satış hizmeti yapma işi faaliyetinde bulunmaktadır.

Şirket'in ticaret sicile kayıtlı adresi Gayberli Mahallesi 28043. Sokak Akedaş Elektrik Perakende Satış A.Ş. Sitesi A Blok Apt. No: 45 A Onikişubat/Kahramanmaraş'tır.

Arsan Hazır Beton Prefabrik Yapı İnşaat Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi:

Şirket, Arsan Hazır Beton Prefabrik Yapı İnşaat Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adı altında Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 6 Ekim 2023 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirket'in faaliyet konuları; inşaat sanayinde kullanılan her türlü teknikle beton, hazır beton, gaz beton ve diğer hafif beton yapı elemanları, ahşap plastik ve diğer maddelerden mamul, prefabrik eleman vb. elemanların üretimi, montajı, ticareti, ihracat ve ithalatını gerçekleştirmektir.

Şirketin adresi; Sümer Mahallesi Doğu Çevre Bulvarı Arsan Center No;: 74A İç Kapı No:01 Dulkadiroğlu / Kahramanmaraş'tır.

NOT 1 – GRUP'UN ORGANİZASYON YAPISI VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)

Marzen İnşaat Yapı Market Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi:

Şirket Marzen İnşaat Yapı Market Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adı altında Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 18 Aralık 2023 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirketin faaliyet konusu yapı market işletmesidir.

Şirketin adresi; Selçuklu Mahallesi Dr. Sait Bulvarı No;: 70A Onikişubat / Kahramanmaraş'tır.

Arsan Finans Faktoring Anonim Şirketi ("Arsan Finans"):

Şirket; yurt içi, yurt dışı ticari işlemler, ithalat ve ihracat işlemleri ile ilgili her türlü ticari alacakların alımı, satımı, temellük edilmesi ve başkalarına temliki işlemlerini ilgili mevzuat ve uluslararası faktoring teamül ve kurallarına uygun olarak gerçekleştirmek; temlik edilmiş alacakların tahsilatı için gerekli organizasyonu kurmak ve aracılık faaliyetleri teşkil etmek kaydı ile ve mevzuatın öngördüğü şartlarda tahvil, finansman senedi, varlığa dayalı menkul kıymet, kâra iştirakli tahvil, katılma intifa senetleri, kâr/zarar ortaklığı belgesi gibi menkul değerleri ihraç etmek; maksat ve mevzuu ile ilgili olarak yurt içinden ve dışından her çeşit taşınır ve taşınmazı satın almak, bunları tamamen veya kısmen satmak veya finansal kiralama oluşturmamak kaydıyla kiraya verilmesi veya kiralanması, bu amaçlarla gereken ithalat ve ihracatın yapılması işlemlerini ilgili mevzuat ve uluslararası faktoring ve forfaiting teamül ve kurallarına uygun olarak yapmak amacıyla 13 Aralık 2012 tarihli ve 28496 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 6361 sayılı "Finansal Kiralama, Faktoring Şirketleri Kanunu" ile 24 Nisan 2013 tarih, 28627 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan BDDK'nın "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde faaliyet göstermektedir.

Şirketin 30 Eylül 2026 itibarıyla çalışan ortalama personel saıyısı : 15'dir.

Şirketin adresi : Konaklar Mah. Meşeli Sok. No 3.A Beşiktaş/İstabul'dur.

NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Konsolidasyona ilişkin esaslar (devamı)

• Grup ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;

• Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar; ve

• Grup'un karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Grup, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırandaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığının değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

• Grup'un sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması; Şirket ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;

• Grup ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;

• Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar; ve

• Grup'un karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların konsolide finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

Grup'un mevcut bağlı ortaklığının sermaye payındaki değişiklikler

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup'un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır.

Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Grup'un ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TFRS'ler uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, TFRS 9 *Finansal Araçlar* standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

2.2 TFRS'ye Uygunluk Beyanı

Grup, 30 Eylül 2026 tarihinde sona eren döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını SPK'nın Seri: II–14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

2.3 İşletmenin sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.4 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Konsolide Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.6 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) Değişiklikler

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

a) 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

● TFRS 9 ve TFRS 7'deki finansal Araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler; 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

- elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni dipnot açıklamaları eklemek (çevresel, sosyal ve yönetişim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin dipnot açıklamalarında güncellemeler yapılmasıdır.

● TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik; 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelten değişikliklerle sınırlıdır. 2024 yılına ait değiştirilmiş Muhasebe Standartları listesi ve ilgili kılavuzlar şunları içermektedir:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın ilişiğindeki UFRS 7'nin uygulanmasına yönelik Rehber;
- TFRS 9 Finansal Araçlar;
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu.

● TFRS 9 ve TFRS 7'deki doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmelere ilişkin değişiklikler; 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler, TFRS 9'un 'işletmenin kendi kullanımı' ve korunma muhasebesi hükümlerini değiştirir ve TFRS 7'de hedeflenen açıklama hükümlerini getirir.

NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) Değişiklikler (Devamı)

a) 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı):

Bu değişiklikler yalnızca, elektrik üretiminin kaynağının kontrol edilemeyen doğal koşullarına (hava durumu gibi) bağlı olması nedeniyle, bir işletmeyi temel elektrik miktarındaki değişkenliğe maruz bırakan sözleşmelere uygulanır. Bu sözleşmeler, "doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmeler" olarak tanımlanır.

b) 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

- TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri'; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

- TMS 21'e İlişkin Değişiklikler – Yüksek enflasyonlu bir sunum para birimine kur çevrimi; 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu dar kapsamlı değişiklikler, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler için uygulanacak çevrim prosedürlerini düzenlemektedir. İşletme bu değişiklikleri aşağıdaki durumlarda uygular:

  - Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevirmesi durumunda; veya
  - Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yabancı işletmenin, finansal durumunun ve faaliyet sonuçlarının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevrilmesi durumunda.

Söz konusu değişiklikler, ortaya çıkan bilginin faydalılığını maliyet etkin bir şekilde iyileştirmeyi ve uygulamadaki çeşitliliği azaltmayı amaçlamaktadır.

- TMS 28'e İlişkin Değişiklikler – İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlarda Gerçeğe Uygun Değer Seçeneği; 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletmenin TFRS 18'i erken uygulamayı ve bu değişikliklerle getirilen gerçeğe uygun değer seçeneğini kullanmayı tercih etmesi durumunda (örneğin, 30 Eylül 2026 tarihinde sona eren raporlama dönemi için), işletme söz konusu değişiklikleri, değişikliklerin yayımlandığı tarihten sonra sona eren raporlama dönemi için geriye dönük olarak uygulamalıdır (diğer bir ifadeyle, 30 Eylül 2026 tarihinde sona eren raporlama dönemi için de uygulamalıdır). Bu değişiklikler, TMS 28 kapsamında iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlarını gerçeğe uygun değer üzerinden ölçebilecek işletmelerin hangileri olduğuna açıklık getirmektedir. TMS 28'de yer alan özkaynak yönteminin uygulanmasından muafiyet, ilgili şartları sağlayan işletmelere iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlarını kâr veya zarara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinden ölçme konusunda seçim yapma hakkı tanımaktadır ("gerçeğe uygun değer seçeneği"). Bu seçim, ilk muhasebeleştirme sırasında her bir iştirak veya iş ortaklığı için ayrı ayrı yapılmalıdır.

Bu değişiklikler, gerçeğe uygun değer seçeneğini uygulamaya uygun işletmelerin kapsamının belirlenmesinde uygulamada ortaya çıkan farklılıklara ilişkin paydaşların endişelerini gidermeyi amaçlamaktadır. Söz konusu farklılıklar, gerçeğe uygun değer üzerinden ölçüm ile özkaynak yönteminin uygulanmasının, TFRS 18 kapsamında kâr veya zarar tablosunda gelir ve giderlerin faaliyet kategorisi veya yatırım kategorisi içerisinde sınıflandırılmasını etkilemesi nedeniyle daha önemli hâle gelmiştir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) Değişiklikler (Devamı)

b) 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar (devamı):

● TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama; 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu standart, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- kar veya zarar tablosunun yapısı
- işletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için finansal tablolarda yapılması gereken açıklamalar; ve genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplulaştırma ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

● TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar; 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Yeni standart ve değişiklikler diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri ve bununla birlikte TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, şartları sağlayan bağlı ortaklıkların finansal tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile finansal tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarrufları arasında denge kurar. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- kamuya hesap verme yükümlülüğünün bulunmaması ve
- TFRS Muhasebe Standartlarına uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

● TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar'a İlişkin Değişiklikler: Açıklamalar; 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). UMSK, TFRS 19'daki azaltılmış açıklama yükümlülüklerini geliştirirken, 28 Şubat 2021 tarihi itibarıyla diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki açıklama yükümlülüklerini dikkate almıştır. TFRS 19 yayınlandığında, bu tarihten sonra eklenen veya değiştirilen herhangi bir açıklama yükümlülüğünün azaltılmış versiyonlarını içermiyordu. Daha sonra IASB, Şubat 2021 ile Mayıs 2024 tarihleri arasında yayınlanan standartlar ve değişiklikler kapsamında açıklama yükümlülüklerini azaltarak uygun bağlı ortaklıklara kolaylık sağlamak amacıyla bu değişiklikleri yayınlamıştır, özellikle:

- TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar;
- Tedarikçi Finansman Anlaşmalarına İlişkin Düzenlemeler (TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler);
- Uluslararası Vergi Reformu — İkinci Sütun Model Kuralları (TMS 12'de yapılan değişiklikler);
- Değiştirilebilirliğin Eksikliği (TMS 21'de yapılan değişiklikler); ve
- Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler (TFRS 9 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) Değişiklikler (Devamı)

- UFRS 20 Düzenleyici Varlıklar ve Düzenleyici Yükümlülükler; 1 Ocak 2029 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu standart, belirli türde fiyat düzenlemesine tabi olan işletmelere ilişkin yeni bir Muhasebe Standardıdır. Standardın amacı, yatırımcıların söz konusu fiyat düzenlemesinin işletmenin finansal performansı, finansal durumu ve gelecekteki nakit akışlarına ilişkin beklentileri üzerindeki etkilerini daha iyi anlamalarına yardımcı olmaktır.

UFRS 20, işletmenin müşterilerinden ne kadar ücret talep edebileceğini ve bu ücretleri ne zaman tahsil edebileceğini belirleyen fiyat düzenlemelerine tabi işletmeleri etkileyecektir. Elektrik, su ve doğal gaz gibi temel hizmetleri sunan işletmeler bu tür düzenlemelere sıklıkla tabi olmaktadır.

Bir işletmenin düzenlemeye tabi mal veya hizmetleri sunduğu zaman ile bu mal veya hizmetler için müşterilerden ücret tahsil ettiği zaman arasında farklılık bulunması durumunda, raporlanan hasılat ilgili dönemde işletmenin performansını tam olarak yansıtmayabilir. UFRS 20 bu durumu "zamanlama farkı" olarak tanımlamaktadır. UFRS 20'nin temel ilkesi, işletmenin düzenlemeye tabi mal veya hizmetleri sunduğu raporlama döneminde, bu mal veya hizmetler karşılığında hak kazandığı toplam bedeli muhasebeleştirmesidir. UFRS 20, işletmelerin zamanlama farklarının finansal tablolar üzerindeki etkilerini; düzenleyici varlıklar ve düzenleyici yükümlülükler ile bunlardan kaynaklanan düzenleyici gelir ve düzenleyici giderleri muhasebeleştirerek finansal tablolarına yansıtmalarını gerektirmektedir.

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, konsolide finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır. Söz konusu kişinin,

(i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
(ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
(iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

(i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
(ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
(iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
(iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

İlişkili Taraflar

(v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde
(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Hasılat

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Grup aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

(a) Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi
(b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi
(c) Sözleşmedeki işlem fiyatını saptanması
(d) İşlem fiyatını sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
(e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

(a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
(b) Grup her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
(c) Grup devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
(d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
(e) Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Duran Varlıklar

Yeniden Değerleme Yöntemi

Üretim ya da mal veya hizmetin verilmesinde veya idari amaçlar için kullanımda tutulan arazi ve arsalar ile tesis makine ve cihazlar yeniden değerlenmiş tutarlarıyla ifade edilir. Yeniden değerlenmiş tutar, yeniden değerleme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değerden sonraki dönemlerde oluşan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü düşülerek tespit edilir. Yeniden değerlemeler raporlama tarihinde belirlenecek gerçeğe uygun değerin defter değerinden önemli farklılık göstermeyecek şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

Söz konusu arazi ve binaların yeniden değerlemesinden kaynaklanan artış, özkaynaktaki yeniden değerleme fonuna kaydedilir. Yeniden değerleme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkla ilgili daha önceden kar veya zarar tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Bahse konu arazi ve binaların yeniden değerlemesinden oluşan defter değerindeki azalış, söz konusu varlığın daha önceki yeniden değerlemesine ilişkin yeniden değerleme fonunda bulunan bakiyesini aşması durumunda kar veya zarar tablosuna kaydedilir.İdari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. *Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, borçlanma maliyetleri aktifleştirilir.* Bu varlıkların inşası bittiğinde ve kullanıma hazır hale geldiklerinde ilgili maddi duran varlık kalemine sınıflandırılırlar. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortismana tabi tutulurlar.Yeniden değerlenen binaların amortismanı kar veya zarar tablosunda yer alır. Yeniden değerlenen gayrimenkul satıldığında veya hizmetten çekildiğinde yeniden değerleme fonunda kalan bakiye doğrudan dağıtılmamış karlara transfer edilir. Varlık bilanço dışı bırakılmadıkça, yeniden değerleme fonundan dağıtılmamış karlara transfer yapılmaz.

Arazi ve arsalar amortismana tabi tutulmazlar. Makine ve ekipmanlar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların, maliyet veya değerlenmiş tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismana tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, sahip olunan maddi duran varlıklarda olduğu gibi beklenen faydalı ömrüne göre amortismana tabi tutulur. Eğer finansal kiralama döneminin sonunda sahipliğin kazanılıp kazanılmayacağı kesin değil ise beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanına göre amortismana tabi tutulur.

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kiralama İşlemleri

Kiracı durumunda Grup

Grup, sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama sözleşmesi olması ya da kiralama şartlarını içermesi durumunu değerlendirir. Grup, kısa vadeli kiralamalar (12 ay veya daha az süreli kira dönemi bulunan kiralamalar) ve düşük değerli varlıkların kiralaması haricinde kiracısı olduğu tüm kira sözleşmelerine ilişkin kullanım hakkı varlığı ve ilgili kiralama yükümlülüğünü muhasebeleştirmektedir. Kiralanan varlıklardan elde edilen ekonomik faydalarının kullanıldığı zamanlama yapısını daha iyi yansıtan başka bir sistematik temelin bulunmaması durumunda bu kiralamalar için Grup, kira ödemelerini kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile faaliyet gideri olarak muhasebeleştirir.

İlk muhasebeleştirmede kiralama yükümlülükleri, sözleşme başlangıç tarihinde ödenmemiş olan kira ödemelerinin kiralama oranında iskonto edilip bugünkü değeri üzerinden muhasebeleştirilir. Bu oranın önceden belirtilmemiş olması halinde Grup, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma oranını kullanır.

Kiralama yükümlülüğünün ölçümüne dahil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- sabit kira ödemelerinden (özü itibarıyla sabit ödemeler) her türlü kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar;
- bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri;
- kiracı tarafından kalıntı değer teminatları altında ödenmesi beklenen borç tutarı;
- kiracının ödeme seçeneklerini makul bir şekilde uygulayacağı durumlarda ödeme seçeneklerinin uygulama fiyatı ve
- kiralama döneminde kiralama iptal hakkının bulunması halinde kiralama iptalinin ceza ödemesi.

Kiralama yükümlülüğü, konsolide finansal durum tablolarında ayrı bir kalem olarak sunulmaktadır. Kiralama yükümlülükleri sonradan kiralama yükümlülüğü üzerindeki faizin yansıtılması için net defter değeri arttırılarak (etkin faiz yöntemini kullanarak) ve yapılan kira ödemesini yansıtmak için net defter değeri azaltılarak ölçülür. Grup, aşağıdaki durumlarda kira yükümlülüğünü yeniden ölçer (ve ilgili kullanım hakkı varlığı üzerinde uygun değişiklikleri yapar):

- Kiralama dönemi veya bir satın alma seçeneğinin uygulanmasının değerlendirilmesinde değişiklik meydana geldiğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilerek kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde.

- Endeks, oran üzerindeki değişiklikler veya taahhüt edilen kalıntı değerdeki beklenen ödeme değişikliği nedeniyle kira ödemelerinde değişiklik meydana geldiğinde ilk iskonto oranı kullanılarak yeniden düzenlenmiş kira ödemelerinin iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde (kira ödemelerindeki değişiklik değişken faiz oranındaki değişiklikten kaynaklanıyorsa revize iskonto oranı kullanılır).

- Bir kiralama sözleşmesi değiştirildiğinde ve kiralama değişikliği ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmediğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden düzenlenir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kiralama İşlemleri (devamı)

Kiracı durumunda Grup (devamı)

Grup, finansal tablolarda sunulan dönemler boyunca bu tür bir değişiklik yapmamıştır.

Kullanım hakkı varlıkları, karşılık gelen kiralama yükümlülüğünün, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan kira ödemelerinin ve diğer doğrudan başlangıç maliyetlerinin ilk ölçümünü kapsar. Bu varlıklar sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek maliyet değerinden ölçülmektedir.Grup bir kiralama varlığını demonte etmek ve ortadan kaldırmak, varlığın üzerinde bulunduğu alanı restore etmek ya da kiralama koşul ve şartlarına uygun olarak ana varlığı restore etmek için gerekli maliyetlere maruz kaldığı durumlarda TMS 37 uyarınca bir karşılık muhasebeleştirilir. Bu maliyetler, stok üretimi için katlanılmadıkları sürece ilgili kullanım hakkı varlığına dahil edilir.Kullanım hakkı varlıkları, ana varlığın kiralama süresi ve faydalı ömründen kısa olanına göre amortismana tabi tutulur. Kiralamada ana varlığın sahipliği devredildiğinde ya da kullanım hakkı varlığının maliyetine göre Grup, bir satın alma seçeneğini uygulamayı planladığında ilişkili kullanım hakkı varlığı, ana varlığın faydalı ömrü üzerinden amortismana tabi tutulur. Amortisman, kiralamanın fiilen başladığı tarihte başlar. Kullanım hakkı varlıkları, konsolide finansal durum tablosunda ayrı bir kalemde sunulur.

Grup, kullanım hakkı varlıklarının değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını belirlemek için TMS 36 standardını uygular ve tüm belirlenen değer düşüklüğü zararlarını, 'Maddi Duran Varlıklar' politikasında belirtildiği üzere muhasebeleştirir.

Bir endeks ya da orana bağlı olmayan değişken kiralar, kiralama yükümlülüğü ve kullanım hakkı varlığının ölçümüne dahil edilmez. İlişkili ödemeler, bu ödemelere zemin hazırlayan durum veya olayların meydana geldiği dönemde gider olarak muhasebeleştirilir ve kar veya zarar tablosunda 'Diğer giderler' kalemine dahil edilir.

Kolaylaştırıcı uygulama olarak, TFRS 16 bir kiracıya, kirayla ilişkili olmayan kalemleri ayrı sunmaması ve tüm kiralamaları ve kirayla ilişkili olmayan kalemleri tek bir kiralama sözleşmesi olarak muhasebeleştirmesi konusunda izin vermektedir. Grup, bu kolaylaştırıcı uygulamayı kullanmamıştır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir.

Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek ve sürdürmekle ilişkili maliyetler, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. Kontrolü Grup'un elinde olan, saptanabilir ve kendine özgü yazılım ürünleri ile direkt ilişkilendirilebilen ve bir yıldan fazla süre ile maliyetinin üzerinde ekonomik fayda sağlayacak harcamalar maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir. Maliyetler, yazılımı geliştiren çalışanların maliyetlerini ve genel üretim giderlerinin bir kısmını da içermektedir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Devamı)

Bilgisayar yazılımı (devamı)

Duran varlık olarak değerlendirilen bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri, faydalı ömürleri üzerinden itfa edilir.

Sözleşmeye bağlı müşteri ilişkileri

Bir işletme birleşmesiyle elde edilen sözleşmeye bağlı müşteri ilişkileri, satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle muhasebeleştirilir. Sözleşmeye bağlı müşteri ilişkilerinin belirli bir ekonomik ömrü vardır ve maliyet bedelinden birikmiş itfa payının düşülmesi ile muhasebeleştirilir. İtfa payı, müşteri ilişkilerinin tahmini ömrü üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, raporlama tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlenirler. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet değerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlar ile gösterilmektedirler. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil değildir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar "Maddi Duran Varlıklar"a uygulanan muhasebe politikasını uygular.

Faaliyet kiralaması çerçevesinde kiralanan gayrimenkuller, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmamıştır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Duran Varlıklar ve Şerefiye Haricinde Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her raporlama tarihinde varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını belirlemek için maddi olan ve olmayan duran varlıklarının defter değerini inceler. Varlıklarda değer düşüklüğü olması durumunda, değer düşüklüğü tutarının belirlenebilmesi için varlıkların, varsa, geri kazanılabilir tutarı ölçülür. Bir varlığın geri kazanılabilir tutarının ölçülemediği durumlarda Grup, varlıkla ilişkili nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarını ölçer. Makul ve tutarlı bir tahsis esası belirlenmesi halinde grup varlıkları nakit yaratan birimlere dağıtılır. Bunun mümkün olmadığı durumlarda, Grup varlıkları makul ve tutarlı bir tahsis esasının belirlenmesi için en küçük nakit yaratan birimlere dağıtılır. Süresiz ekonomik ömrü olan ve kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar, yılda en az bir kez ya da değer düşüklüğü göstergesi olması durumunda değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Geri kazanılabilir tutar, bir varlığın veya nakit yaratan birimin, satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, bir varlık veya nakit yaratan birimden elde edilmesi beklenen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeridir. Kullanım değerinin hesaplanmasında mevcut dönemdeki piyasa değerlendirmesine göre paranın kullanım değerini ve gelecekteki nakit akımları tahminlerinde dikkate alınmayan varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılır.

Bir varlığın (ya da nakit yaratan birimin) geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olduğu durumlarda, varlığın (ya da nakit yaratan birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilir. İlgili varlığın yeniden değerlenen tutarla ölçülmediği hallerde değer düşüklüğü zararı doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Bu durumda değer düşüklüğü zararı yeniden değerleme değer azalışı olarak dikkate alınır. Değer düşüklüğü zararının sonraki dönemlerde iptali söz konusu olduğunda, varlığın (ya da ilgili nakit yaratan birimin) defter değeri geri kazanılabilir tutar için yeniden güncellenen tahmini tutara denk gelecek şekilde artırılır. Arttırılan defter değer, ilgili varlık (ya da ilgili nakit yaratan birimi) için önceki dönemlerde varlık için değer düşüklüğü zararının ayrılmamış olması durumunda ulaşacağı defter değeri aşmamalıdır. Varlık yeniden değerlenmiş bir tutar üzerinden gösterilmedikçe, değer düşüklüğü zararına ilişkin iptal işlemi doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Yeniden değerlenmiş bir varlığın değer düşüklüğü zararının iptali, yeniden değerleme artışı olarak dikkate alınır.

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. (30 Eylül 2026: Bulunmamaktadır, 30 Eylül 2025: Bulunmamaktadır.)

Finansal Araçlar

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, Grup finansal aracın sözleşmeden doğan karşılıklarına taraf olduğunda Grup'un konsolide finansal durum tablosunda muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar ve yükümlülükler ilk olarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin (gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükler hariç) edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri, uygun bir şekilde ilk muhasebeleştirmede o finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerine eklenir veya bu değerden çıkarılır. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri direkt olarak kar veya zarara yansıtılır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal varlıklar

Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem tarihinde kayıtlara alınır veya çıkartılır.

Grup, finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırır. İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce konsolide finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dahil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem tarihinde kayıtlara alınır veya çıkartılır.

Grup, finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırır. İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce konsolide finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dahil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

Finansal varlıkların sınıflandırılması

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar sonradan itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçülür:

- finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar ise gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İlk defa konsolide finansal tablolara almada Grup, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirde sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Finansal varlıkların sınıflandırılması (devamı)

(i) İtfa edilmiş maliyet ve etkin faiz yöntemi

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Etkin faiz yöntemi bir borçlanma aracının itfa edilmiş maliyetini hesaplama ve faiz gelirini ilgili döneme dağıtma yöntemidir. . Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır:
(a) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa konsolide finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.
(b) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

Faiz geliri, sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetleri ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılmış borçlanma araçları için etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

Faiz geliri kar veya zararda muhasebeleştirilir ve "finansman gelirleri – faiz gelirleri" kaleminde gösterilir.

(ii) Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Grup tarafından elde tutulan özel sektör tahvillerinin gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Özel sektör tahvilleri ilk olarak gerçeğe uygun değerine işlem maliyetleri eklenerek ölçülür. Daha sonra bu özel sektör tahvillerinde kur farkı kazanç ve kayıplarından kaynaklanan değişimler (aşağıya bakınız), değer düşüklüğü kazanç veya kayıpları (aşağıya bakınız) ve etkin faiz yöntemi ((i)'e bakınız) kullanılarak hesaplanan faiz gelirleri, kar veya zararda muhasebeleştirilir. Kar veya zararda muhasebeleştirilen tutarlar, bu özel sektör tahvilleri itfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülürse kar veya zararda muhasebeleştirilecek olan tutarlarla aynıdır. Bu özel sektör tahvillerinin defter değerindeki diğer tüm değişiklikler diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilir ve yeniden değerleme fonu altında sunulur. Bu özel sektör tahvilleri konsolide finansal tablo dışı bırakıldığında önceden diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilmiş olan toplam tutar kar veya zarara yeniden sınıflandırılır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Finansal varlıkların sınıflandırılması (devamı)

(iii) Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları

İlk defa konsolide finansal tablolara almada Grup, ticari amaçla elde tutulmayan her bir özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirde sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunabilir.

Bir finansal varlık aşağıdaki durumlarda ticari amaçla elde tutulduğu varsayılır:

- yakın bir tarihte satılma amacıyla edinilmişse; veya
- ilk defa konsolide finansal tablolara alınma sırasında Grup'un birlikte yönettiği belirli finansal araçlardan oluşan portföyün bir parçasıysa ve son zamanlarda Grup'un kısa dönemde kar etme konusunda eğilimi bulunduğu yönünde kanıt bulunmaktaysa; veya
- türev araçsa (finansal teminat sözleşmesi veya tanımlanmış ve etkin korunma aracı olan türev araçlar hariç).

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar başlangıçta gerçeğe uygun değeri üzerine işlem maliyetleri eklenerek ölçülür. Daha sonra, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilip yeniden değerleme fonunda birikirler. Özkaynak yatırımlarının elden çıkarılması durumunda, birikmiş olan toplam kazanç veya kayıp birikmiş karlara aktarılır.

Özkaynak araçlarından elde edilen temettüler, yatırım maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadığı sürece TFRS 9 uyarınca kar veya zararda muhasebeleştirilir. Temettüler kar veya zararda "yatırım faaliyetlerinden gelirler" kaleminde gösterilir.

(iv) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

İtfa edilmiş maliyetleri üzerinden veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülme kriterini karşılamayan finansal varlıklar ((i) – (iii)'e bakınız) gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülürler.

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar her dönem sonunda gerçeğe uygun değerlerinden ölçülür ve tüm gerçeğe uygun değer değişimleri, ilgili finansal varlıklar finansal riskten korunma işlemlerinin (bakınız korunma muhasebesi politikası) bir parçası olmadıkları sürece, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Kur farkı kazanç ve kayıpları

Finansal varlıkların yabancı para cinsinden gösterilen defter değeri, ilgili yabancı para birimiyle belirlenir ve her raporlama döneminin sonunda geçerli kurdan çevrilir. Özellikle,

- itfa edilmiş maliyetinden gösterilen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan finansal varlıklar için kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan borçlanma araçlarının itfa edilmiş maliyetleri üzerinden hesaplanan kur farkları, dönem kar veya zararında muhasebeleştirilir. Oluşan diğer tüm kur farkları, diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin parçası olmayan finansal varlıklara ilişkin kur farkları dönem kar veya zararda muhasebeleştirilir; ve
- gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynak araçlarına ilişkin kur farkları diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, itfa edilmiş maliyetleri üzerinden gösterilen veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları, kira alacakları, ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve ayrıca finansal teminat sözleşmelerine yapılan yatırımlarına dair beklenen kredi zararları için konsolide finansal tablolarında değer düşüklüğü karşılığı ayırır. Beklenen kredi zararı tutarı her raporlama döneminde ilgili finansal varlığın ilk kez konsolide finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtacak şekilde güncellenir.

Grup önemli finansman unsuru olmayan ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve *kira alacakları* için basitleştirilmiş yaklaşımdan faydalanarak değer düşüklüğü karşılıklarını, ilgili finansal varlıkların ömürleri boyunca beklenen kredi zararına eşit tutarda hesaplar.

Grup diğer tüm finansal araçları için, ilk muhasebeleştirmeden bu yana eğer kredi riskinde önemli bir artış olduysa ömür boyu beklenen kredi zararlarını muhasebeleştirir. Ancak finansal aracın kredi riski ilk muhasebeleştirmeden bu yana önemli bir artış göstermemişse Grup o finansal araç için 12 aylık beklenen kredi zararı tutarında zarar karşılığını muhasebeleştirir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal yükümlülükler

Grup, finansal yükümlülüğü ilk defa konsolide finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

Grup, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırır:

(a) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dahil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.

(b) Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşımaması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Grup, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde konsolide finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, konsolide finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtacak şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.

(c) TFRS 3'ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından konsolide finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İşletme, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

İşletme Birleşmeleri

İşletme satın alımları, satın alım yöntemi kullanılarak, muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın alıma ilişkin maliyetler genellikle oluştukları anda gider olarak muhasebeleştirilir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

İşletme Birleşmeleri (Devamı)

Satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile üstlenilen yükümlülükler, satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirilir. Aşağıda belirtilenler bu şekilde muhasebeleştirilmez:

- Ertelenmiş vergi varlıkları ya da yükümlülükleri veya çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin varlık ya da yükümlülükler, sırasıyla, TMS 12 *Gelir Vergisi* ve TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standartları uyarınca hesaplanarak, muhasebeleştirilir*;*

- Satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmaları ya da Grup'un satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmalarının yerine geçmesi amacıyla imzaladığı hisse bazlı ödeme anlaşmaları ile ilişkili yükümlülükler ya da özkaynak araçları, satın alım tarihinde TFRS 2 *Hisse Bazlı Ödeme Anlaşmaları* standardı uyarınca muhasebeleştirilir ve

- TFRS 5 *Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler* standardı uyarınca satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan varlıklar (ya da elden çıkarma grupları) TFRS 5'de belirtilen kurallara göre muhasebeleştirilir.

Şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir.

Hissedar paylarını temsil eden ve sahiplerine tasfiye durumunda işletmenin net varlıklarının belli bir oranda pay hakkını veren kontrol gücü olmayan paylar, ilk olarak ya gerçeğe uygun değerleri üzerinden ya da satın alınan işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının kontrol gücü olmayan paylar oranında muhasebeleştirilen tutarları üzerinden ölçülür. Ölçüm esası, her bir işleme göre belirlenir. Diğer kontrol gücü olmayan pay türleri gerçeğe uygun değere göre ya da uygulanabilir olduğu durumlarda, bir başka TFRS'lerde belirtilen yöntemler uyarınca ölçülür.

Bir işletme birleşmesinde Grup tarafından transfer edilen bedelin, koşullu bedeli de içerdiği durumlarda, koşullu bedel satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür ve işletme birleşmesinde transfer edilen bedele dahil edilir.

Ölçme dönemi içerisinde ortaya çıkan ek bilgilerin sonucunda koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde düzeltme yapılması gerekiyorsa, bu düzeltme şerefiyeden geçmişe dönük olarak düzeltilir. Ölçme dönemi, birleşme tarihinden sonraki, edinen işletmenin işletme birleşmesinde muhasebeleştirdiği geçici tutarları düzeltebildiği dönemdir. Bu dönem satın alım tarihinden itibaren 1 yıldan fazla olamaz.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

İşletme Birleşmeleri (Devamı)

Ölçme dönemi düzeltmeleri olarak nitelendirilmeyen koşullu bedelin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler için uygulanan sonraki muhasebeleştirme işlemleri, koşullu bedel için yapılan sınıflandırma şekline göre değişir. Özkaynak olarak sınıflandırılmış koşullu bedel yeniden ölçülmez ve buna ilişkin sonradan yapılan ödeme, özkaynak içerisinde muhasebeleştirilir. Diğer koşullu bedellerin gerçeğe uygun değeri yeniden ölçülür ve değişiklikler kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilir.

Aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde Grup'un satın alınan işletmede önceden sahip olduğu özkaynak payı gerçeğe uygun değere getirmek için satın alım tarihinde (yani Grup'un kontrolü ele aldığı tarihte) yeniden ölçülür ve varsa, ortaya çıkan kazanç/zarar kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Satın alım tarihi öncesinde diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen satın alınan işletmenin payından kaynaklanan tutarlar, söz konusu payların elden çıkarıldığı varsayımı altında kar/zarara aktarılır.

İşletme birleşmesi ile ilgili satın alma muhasebesinin birleşmenin gerçekleştiği raporlama tarihinin sonunda tamamlanamadığı durumlarda, Grup muhasebeleştirme işleminin tamamlanamadığı kalemler için geçici tutarlar raporlar. Bu geçici raporlanan tutarlar, ölçüm döneminde düzeltilir ya da satın alım tarihinde muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde etkisi olabilecek ve bu tarihte ortaya çıkan olaylar ve durumlar ile ilgili olarak elde edilen yeni bilgileri yansıtmak amacıyla fazladan varlık veya yükümlülük muhasebeleştirilir.

Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı para işlem ve bakiyeler

Grup'un her işletmesinin kendi konsolide finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Her bir işletmenin konsolide finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir.

Bilançoda yer alan dövize endeksli parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değerin belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kur Değişiminin Etkileri (Devamı)

Yabancı para işlem ve bakiyeler (devamı)

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere (risklere karşı finansal koruma sağlamaya ilişkin muhasebe politikaları aşağıda açıklanmaktadır) karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,
- Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zararla ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da ihtimali olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.

Pay Başına Kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama tarihi ile raporun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, raporlama tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, konsolide kar veya zarar tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü raporlama tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kar payı ve ikramiye ödemeleri

Grup, bazı düzeltmeler sonrası şirket hissedarlarına ait karı dikkate alan bir yönteme dayanarak hesaplanan kar payı ve ikramiyeyi yükümlülük ve gider olarak kaydetmektedir. Grup, sözleşmeye bağlı bir zorunluluk ya da zımni bir yükümlülük yaratan geçmiş bir uygulamanın olduğu durumlarda karşılık ayırmaktadır.

Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Sermaye ve Temettüler

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

Bölümlere göre raporlama

Bir faaliyet bölümünün, raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için, işletme dışı müşterilere yapılan satışlar ve bölümler arası satışlar veya transferler de dahil olmak üzere, hasılatının, işletme içi ve dışı tüm faaliyet bölümlerinin toplam hasılatının %10'unu veya daha fazlasını oluşturması, raporlanan kâr veya zararının %10'u veya daha fazlası olması veya varlıklarının, tüm faaliyet bölümlerinin toplam varlıklarının %10'u veya daha fazlası olması gerekmektedir.

Yönetimin bölüme ilişkin bilgilerin finansal tablo kullanıcıları için faydalı olacağına inanması durumunda, yukarıdaki sayısal alt sınırlardan herhangi birini karşılamayan faaliyet bölümleri de raporlanabilir bölümler olarak değerlendirilebilir ve bunlara ilişkin bilgiler ayrı olarak açıklanabilir.

Grup, faaliyet bölümlerini yönetim kurulu tarafından incelenen ve stratejik kararların alınmasında etkili olan raporlara dayanarak belirlemiştir. Grup yönetimi, faaliyet bölümlerinin performansını TFRS'ye göre hazırlanan finansman geliri öncesi faaliyet karına göre değerlendirmektedir. (Not 4)

2.10 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Grup'un muhasebe politikalarını uygularken aldığı kritik kararlar

Ertelenmiş vergi

Elde edilen veriler ışığında, Grup'un gelecekte elde edilecek vergiye tabi kar ertelenmiş vergi varlıklarının tamamını karşılamaya yetmiyorsa, ertelenmiş vergi varlığının tamamı ve bir kısmına karşılık ayrılır. Grup, kuruluş ve gelişme aşamasında olduğundan ve ileride vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu ertelenmiş vergi varlıklarından yararlanması belirsiz olduğundan (ertelenmiş vergi varlığının geri kazanabileceğine ilişkin kanaat oluşmaması sebebiyle), ertelenmiş vergi varlığını kayıtlara almamıştır. Eğer gelecekteki faaliyet sonuçları, Grup'un şu andaki beklentilerini aşarsa, kayıtlara alınmamış ertelenmiş vergi varlığını kayıtlara almak gerekebilir.

Gelir Vergisi

Grup çeşitli vergi yetki alanlarında faaliyet göstermektedir ve bu ülkelerde geçerli olan vergi mevzuatı ve vergi kanunlarına tabidir. Grup'un gelir vergisi karşılığını belirlemesinde önemli tahminlerin kullanılması gerekmektedir. Grup vergi yükümlülüklerinden kaynaklanan vergi karşılığını ve devreden mali zararlarının kullanımını tahmin etmektedir. Nihai vergi sonuçları çıktığında, gerçekleşen tutarlar tahmin edilenlerden farklı olabilir ve raporlama tarihi itibarıyla kayıtlarda olan gelir vergisi karşılığına bir düzeltme getirebilir.

NOT 3- DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 itibariyle maliyet değeri üzerinden gösterilen ve borsada işlem görmeyen satılmaya hazır finansal varlıklardaki sermaye payları ve oranları aşağıdaki gibidir:

			Sermayedeki pay oranı	
İştirakler	**Kuruluş ve faaliyet yeri**	**Ana faaliyeti**	**2026**	**2025**
Armadaş	Türkiye	Doğalgaz Dağıtımı	%39,10	%39,10
Akedaş Dağıtım	Türkiye	Elektrik Dağıtımı	%27,50	%27,50
Akedaş Perakende Satış	Türkiye	Elektrik Satış	%27,50	%27,50
Arsan Hazır Beton A.Ş.	Türkiye	İnşaat	%40	%40
Marzen İnşaat Yapı Market İnşaat San ve Tic A.ş	Türkiye	Yapı Market	%40	%40

Armadaş:	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Toplam varlıklar	8.780.513.999	9.392.967.330
Toplam yükümlülükler	(3.537.749.851)	(5.337.795.719)
Net varlıklar	**5.242.764.148**	**4.055.171.611**
İştirakin net varlıklarda Grup'un payı (%39,10)	2.049.920.782	1.585.572.100
Akedaş Dağıtım:		
Toplam varlıklar	26.103.343.815	25.372.919.013
Toplam yükümlülükler	(16.470.761.149)	(19.238.108.471)
Net varlıklar	**9.632.582.666**	**6.134.810.542**
İştirakin net varlıklarda Grup'un payı (%27,50)	2.648.960.233	1.687.072.899
Akedaş Perakende Satış:		
Toplam varlıklar	4.296.612.888	5.627.315.359
Toplam yükümlülükler	(3.753.841.840)	(4.843.904.122)
Net varlıklar	**542.771.048**	**783.411.237**
İştirakin net varlıklarda Grup'un payı (%27,50)	149.262.038	215.438.090
Arsan Hazır Beton:		
Toplam varlıklar	248.545.670	171.777.750
Toplam yükümlülükler	(310.628.546)	(263.549.874)
Net varlıklar	**(62.082.876)**	**(91.772.124)**
İştirakin net varlıklarda Grup'un payı (%40)	(24.833.150)	(36.708.850)
Marzen Yapı:		
Toplam varlıklar	114.101.128	64.429.315
Toplam yükümlülükler	(69.967.117)	(23.437.871)
Net varlıklar	**44.134.011**	**40.991.444**
İştirakin net varlıklarda Grup'un payı (%40)	17.653.605	16.396.577

NOT 3- DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR (DEVAMI)

	1 Ocak-30 Eylül 2026
1 Ocak itibariyle bakiyeler	**3.467.592.390**
- Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	1.669.460.442
- İştirak temettü gelirleri (Not 6)	(296.267.751)
30 Eylül itibariyle bakiyeler	**4.840.785.081**

NOT 4- BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Raporlanabilir bölümler, Grup'un üst yönetimi tarafından faaliyet grupları ile ilgili stratejik kararların alınmasında ve performans takibi amacıyla "Tekstil", "Finans, "İnşaat" ve "Turizm" bölümü olarak izlenmektedir. 30 Eylül 2026 tarihi itibariyla Grup'un üst yönetimine sunulan faaliyet bölümü bilgileri aşağıdaki gibidir:

	Tekstil	Turizm	Finans	İnşaat	Eliminasyon ve Sınıflamalar	Toplam
Hasılat	87.743.120	92.871.875	271.940.868	49.307.024	(2.370.000)	499.492.887
Satışların maliyeti (-)	(527.348)	(44.423.097)	(122.541.713)	(69.112.470)	-	(236.604.628)
Brüt kar	**87.215.772**	**48.448.778**	**149.399.155**	**(19.805.446)**	**(2.370.000)**	**262.888.259**
Genel yönetim giderleri (-)	(115.660.550)	(16.889.431)	(29.120.575)	(10.368.241)	2.369.999	(169.668.798)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(6.230.218)	(3.887.554)	-	(79.146)	-	(10.196.918)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	373.823.757	9.179.413	467.355	907.633	-	384.378.158
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(37.037.104)	(626.681)	(50.332.772)	(222.352)	-	(88.218.909)
Esas faaliyet karı	**302.111.657**	**36.224.525**	**70.413.163**	**(29.567.552)**	**-**	**379.181.792**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	436.996.826	132.631	-	-	(431.102.184)	6.027.273
Özkaynak yöntemi ile değerlenen yatırımların karından/(zararından) paylar	-	-	-	-	1.669.460.442	1.669.460.442
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	**719.456.778**	**36.357.156**	**70.413.163**	**(29.567.552)**	**1.238.358.258**	**2.035.017.802**
Finansman gelirleri	134.810.404	13.307.959	12.069.906	1.019.777	-	161.208.046
Finansman giderleri (-)	(69.446.715)	(2.510.721)	(1.560.512)	(55.026)	-	(73.572.974)
Net Parasal	(528.330.521)	58.873.095	-	-	(80.124.782)	**(549.582.208)**
Vergi öncesi kar / (zarar)	**256.489.946**	**106.027.489**	**80.922.557**	**(28.602.801)**	**1.158.233.476**	**1.573.070.666**
- Dönem vergi (gideri)/geliri	-	-	(1.615.526)	-	-	(1.615.526)
- Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	(647.392.244)	(27.475.469)	594.837	-		(674.272.876)
Sürdürülen faaliyetlerden dönem net kar / (zararı)	**(390.902.298)**	**78.552.020**	**79.901.868**	**(28.602.801)**	**1.158.233.476**	**897.182.264**

NOT 4- BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

Raporlanabilir bölümler, Grup'un üst yönetimi tarafından faaliyet grupları ile ilgili stratejik kararların alınmasında ve performans takibi amacıyla "Tekstil" ve "Turizm" bölümü olarak izlenmektedir. 31 Aralık 2025 tarihi itibariyla Grup'un üst yönetimine sunulan faaliyet bölümü bilgileri aşağıdaki gibidir:

	Tekstil	Turizm	Eleminasyon ve Sınıflamalar	Toplam
Hasılat	35.231.709	83.297.626	(75.775)	118.453.560
Satışların maliyeti (-)	(36.449.513)	(65.305.994)	229.163	(101.526.344)
Brüt kar	**(1.217.804)**	**17.991.632**	**153.388**	**16.927.216**
Genel yönetim giderleri (-)	(142.143.395)	(12.974.406)	3.908.347	(151.209.454)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(17.407.587)	(2.880.938)	-	(20.288.525)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	748.937.987	36.720.273	(4.061.735)	781.596.525
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(51.273.085)	(1.302.356)	-	(52.575.441)
Esas faaliyet karı	**536.896.116**	**37.554.205**	**-**	**574.450.321**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	220.074.089	-	(186.860.091)	33.213.998
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-	-	-	-
Özkaynak yöntemi ile değerlenen yatırımların karından/(zararından) paylar	786.105.647	-	-	786.105.647
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	**1.543.075.852**	**37.554.205**	**(186.860.091)**	**1.393.769.966**
Finansman giderleri (-)	(13.948.721)	-	2.379.630	(11.569.091)
Net Parasal	(1.381.172.568)	(15.605.329)	-	(1.396.777.897)
Vergi öncesi kar / (zarar)	**147.954.563**	**21.948.876**	**(184.480.461)**	**(14.577.022)**
- Dönem vergi (gideri)/geliri	(95.562.935)	(7.991.540)	-	(103.554.475)
- Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	(52.632.319)	(5.063.087)	-	(57.695.406)
Sürdürülen faaliyetlerden dönem net kar / (zararı)	**(240.691)**	**8.894.249**	**(184.480.461)**	**(175.826.903)**

NOT 5 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kasa	298.052	566.848
Bankalar:		
- Vadeli mevduatlar		
TL	89.037.458	57.758.885
Avro	55.047.662	-
ABD Doları	1.271.994.150	1.968.197.849
- Vadesiz mevduatlar		
TL	56.339.180	957.973
Avro	1.099.945	12.928.230
ABD Doları	1.071.130	55.278.683
Altın	-	14.881
Diğer	7.770.268	-
Toplam	**1.482.657.845**	**2.095.703.349**

Grup'un 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri üzerinde blokaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: bulunmamaktadır).

NOT 6 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup ile Grup'un ilişkili tarafları olan bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler finansal tablolarda elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır.

İlişkili taraflardan olan ticari alacaklar genellikle satış işlemlerinden kaynaklanmaktadır ve alacaklar doğası gereği teminatsızdır ve faiz işletilmemektedir. İlişkili taraflardan olan diğer alacaklar genellikle finansman işlemlerinden kaynaklanmaktadır ve alacaklar doğası gereği teminatsızdır.

İlişkili taraflardan olan ticari borçlar genellikle alım işlemlerinden kaynaklanmaktadır ve borçlar doğası gereği teminatsızdır ve faiz işletilmemektedir. İlişkili taraflardan olan diğer borçlar genellikle finansman işlemlerinden kaynaklanmaktadır ve borçlar doğası gereği teminatsızdır.

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibariyle ilişkili taraflarla olan bakiyeler:

a) İlişkili taraflardan alacaklar:

İlişkili taraflardan ticari alacaklar:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Arsan Hazır Beton Prefabrik Yapı İnş.	5.110.131	12.840.944
Kanlıca Turizm San. ve Tic. A.Ş	-	518.751
Toplam	**5.110.131**	**13.359.695**

NOT 6 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (DEVAMI)

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Armadaş Arsan Maraş Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	21.138	1.006.894
Arsan Hazır Beton Prefabrik Yapı İnş.	80.187.877	67.063.287
Akedaş Elektrik Perakende Satış A.Ş.	8.010	-
Toplam	**80.217.025**	**68.070.181**

İlişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Arsan Hazır Beton Prefabrik Yapı İnşaat Mad.San.ve Tic. A.Ş.	-	7.769.567
Toplam	**-**	**7.769.567**

b) İlişkili taraflara borçlar:

İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Armadaş Arsan Maraş Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	2.792	255.182
Akedaş Elektrik Perakende Satış A.Ş.	1.843.950	884.372
Marzen İnşaat Yapı Market San. ve Tic. A.Ş	1.278.229	155.373
Toplam	**3.124.971**	**1.294.927**

İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Serdar Bilgili	63.863	79.390
Toplam	**63.863**	**79.390**

NOT 6 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (DEVAMI)

c) İlişkili taraflara satışlar ve ilişkili taraflardan alımlar:

İlişkili taraflara yapılan önemli satışlar ve ilişkili taraflardan yapılan önemli alımlar:

1 Ocak 2026 - 30 Eylül 2026				
	Alımlar	**Satışlar**	**Kira geliri**	**Kur farkı geliri**
Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	6.522.251	-	-	-
Armadaş Arsan Maraş Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	1.076.015	-	-	-
Arsan Hazır Beton Prefabrik Yapı İnşaat Mad. San. ve Tic. A.Ş.	262.227	140.048	10.926.946	886.004
Akedaş Elektrik Perakende Satış A.Ş.	745.245	-	-	-
Marzen İnşaat Yapı Market San. ve Tic. A.Ş.	9.528.109	-	-	-
Farsan İnşaat Tekstil San. ve Tic. A.Ş.	-	95.680	1.786.000	-
Toplam	**18.133.847**	**235.728**	**12.712.946**	**886.004**

1 Ocak 2025 - 30 Eylül 2025				
	Alımlar	**Satışlar**	**Kira geliri**	**Kur farkı geliri**
Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.	3.411.869	-	-	-
Armadaş Arsan Maraş Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	589.722	133.541	-	-
Akedaş Elektrik Perakende Satış A.Ş.	1.473.438	-	-	-
Arsan Hazır Beton Prefabrik Yapı İnşaat Mad. San. ve Tic. A.Ş.	3.678.917	-	10.710.488	-
Marzen İnşaat Yapı Market San. ve Tic. A.Ş.	5.554.600	-	449.415	-
Farsan İnşaat Tekstil San. ve Tic. A.Ş.		6.360.480	-	-
Alişan Arıkan	403.200.000	-	-	-
Toplam	**417.908.546**	**6.494.021**	**11.159.903**	**-**

Üst yönetime 2026 ve 2025 yılları içerisinde sağlanan ücret ve benzeri faydalar aşağıda belirtilmiştir:

	1 Ocak-30 Eylül 2026	**1 Ocak-30 Eylül2025**
Yönetim kurulu ve üst düzey yönetime yapılan ödemeler	17.101.982	16.578.269
Toplam	**17.101.982**	**16.578.269**

NOT 7 – FİNANSAL YATIRIMLAR

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un finansal yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli finansal yatırımlar	299.169.084	-
Toplam	**299.169.084**	**-**

Uzun vadeli finansal yatırımlar

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Aktif bir piyasası olmayan finansal yatırımlar	1.365.838.064	728.823.278
Toplam	**1.365.838.064**	**728.823.278**

Aktif bir piyasası olmayan finansal yatırımlar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Arsan Varlık Yönetim A.Ş.	695.779.061	560.944.628
Kahramanmaraş Teknokent Yönetici A.Ş.	1.465.382	1.465.382
Kahramanmaraş Teknoloji A.Ş.	668.593.621	166.413.268
Toplam	**1.365.838.064**	**728.823.278**

8- TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

a) Ticari alacaklar

Kısa vadeli ticari alacaklar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Ticari alacaklar	730.269.733	395.869.605
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 6)	5.110.131	13.359.695
Alacak senetleri	21.514.122	-
Diğer ticari alacaklar	212.851.384	-
Şüpheli ticari alacaklar	28.853.785	33.085.569
Eksi : Tahakkuk etmiş vade farkı gideri	(54.978.316)	(41.736.988)
Eksi : Şüpheli ticari alacak karşılığı	(28.853.785)	(33.085.569)
Toplam	**914.767.054**	**367.492.312**

(*) Ticari alacaklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, Grup avukatından alınan bilgilere istinaden ayrılmıştır. 30 Eylül 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren yıllara ait kısa vadeli şüpheli ticari alacaklar karşılığı hareketi aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026
Açılış bilançosu	33.085.569
Yıl içerisinde meydana gelen artışlar	36.194.520
Enflasyon etkisi	(40.426.304)
Toplam	**28.853.785**

b) Ticari borçlar

Kısa vadeli ticari borçlar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	297.904.494	17.288.147
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 6)	3.124.971	1.294.927
Gider tahakkukları	394.723	-
Toplam	**301.424.188**	**18.583.074**

NOT 9 - FİNANSAL BORÇLAR

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli banka kredileri	164.239.597	20.218.124
Finansal kiralama borçları	6.387.600	2.804.507
Çıkarılmış bonolar	20.000.000	-
Kısa vadeli finansal borçlar	**190.627.197**	**23.022.631**
Uzun vadeli banka kredileri	3.065.516	23.756.162
Uzun vadeli finansal borçlar	**3.065.516**	**23.756.162**
Toplam finansal borçlar	**193.692.713**	**46.778.793**

Grup'un finansal borçlarının vadesine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Vadesi 1 yıldan kısa olan kısım	170.627.197	23.022.631
1 - 2 yıl arası	3.065.516	23.756.162
Toplam finansal borç	**173.692.713**	**46.778.793**

NOT 10 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

a) Diğer alacaklar

Kısa vadeli diğer alacaklar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 6)	80.217.025	68.070.181
Verilen depozito ve teminatlar	39.443	-
Vergi dairesinden alacaklar	35.746.451	27.482.710
Diğer alacaklar	7.532.988	2.648.847
Şüpheli diğer alacaklar	219.958	-
Eksi: Şüpheli diğer alacaklar karşılığı	(219.958)	-
Toplam	**123.535.907**	**98.201.738**

Şüpheli diğer alacakların yıl içerisindeki hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2026
Açılış bilançosu	-
Yıl içerisinde meydana gelen artışlar	219.958
Enflasyon etkisi	-
Kapanış bilançosu	**219.958**

NOT 10 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (DEVAMI)

Uzun vadeli diğer alacaklar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 6)	-	7.769.567
Verilen depozito ve teminatlar	362.870	424.187
Toplam	**362.870**	**8.193.754**

b) Diğer borçlar

Kısa vadeli diğer borçlar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 6)	63.863	79.390
Ödenecek vergi ve fonlar	-	6.414.575
Taksitli sigorta primleri	-	15.531.434
Diğer borçlar	400.579.899	36.362
Toplam	**400.643.762**	**22.061.761**

NOT 11 – STOKLAR

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
İlk madde ve malzeme	5.627.662	1.404.311
Ticari mallar	49.925.543	86.753.280
Mamuller	4.957.172	8.066.125
Toplam	**60.510.377**	**96.223.716**

NOT 12- PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Gelecek aylara ait giderler	5.934.302	6.902.234
Verilen sipariş avansları	22.593.447	1.253.292
İş avansları	334.419	246.267
Gelir tahakkukuları	-	187.536
Toplam	**28.862.168**	**8.589.329**

NOT 12- PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER (DEVAMI)

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Alınan sipariş avansları	1.947.198	13.845.951
Alınan diğer avanslar	3.288.514	-
Toplam	**5.235.712**	**13.845.951**

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Alınan sipariş avansları	1.144.326	-
Toplam	**1.144.326**	**-**

NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
1 Ocak itibariyle değeri	**3.712.854.265**	**3.712.854.265**
Değer artışı / (azalışı)	-	-
Dönem amortisman gideri (-)	-	-
Dönem sonu itibariyle değeri	**3.712.854.265**	**3.712.854.265**

30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayı aşağıdadır:

Gayrimenkul adı	Cinsi	Yeri
Kahramanmaraş Arsa	Arsa	Kahramanmaraş
İstanbul Bina	Bina	İstanbul
İstanbul Arsa	Arsa	İstanbul
İzmir Arsa	Arsa	İzmir
Kahramanmaraş Bina	Bina	Kahramanmaraş

NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (DEVAMI)

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkullerin ekspertiz rapor tarihleri ve gerçeğe uygun değer tutarları aşağıdadır:

	30 Eylül 2026		31 Aralık 2025	
Gayrimenkul adı	**Ekspertiz rapor tarihi**	**Gerçeğe uygun değeri**	**Ekspertiz rapor tarihi**	**Gerçeğe uygun değeri**
Kahramanmaraş Arsa	2.03.2026	2.443.079.572	27.02.2025	2.443.079.572
İstanbul Bina	27.02.2026	70.535.241	27.02.2025	70.535.241
İstanbul Arsa	27.02.2026	173.223.315	27.02.2025	173.223.315
İzmir Arsa	2.03.2026	609.792.948	27.02.2025	609.792.948
Kahramanmaraş Bina	2.03.2026	416.223.189	27.02.2025	416.223.189
Toplam		**3.712.854.265**		**3.712.854.265**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, gerçeğe uygun değer ile muhasebeleştirilmektedir. Gerçeğe uygun değer, değerleme tarihinde, bilgili ve istekli bir alıcı ile satıcı arasında söz konusu varlığın piyasa koşullarında el değiştirmesi sonucunda ortaya çıkması beklenen tahmini piyasa değeridir.

NOT 14- MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2026	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Eylül 2026
Maliyet					
Arazi ve arsalar	3.835.422.207	61.033.610	-	-	3.896.455.817
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	2.818.000	-	-	2.818.000
Binalar	574.787.301	-	-	139.749.051	714.536.352
Tesis, makine ve cihazlar	698.560.623	5.529.541	-	-	704.090.164
Taşıtlar	195.844.128	9.761.564	(2.337.631)	-	203.268.061
Demirbaşlar	48.837.616	13.203.476	-	-	62.041.092
Yapılmakta olan yatırımlar	315.949.134	-	-	(139.749.051)	176.200.083
Özel maliyetler	-	69.906.705	-		69.906.705
	5.669.401.009	**162.252.896**	**(2.337.631)**	**-**	**5.829.316.274**
Birikmiş amortismanlar (-)					
Binalar	60.892.647	175.151	-	-	61.067.798
Tesis, makine ve cihazlar	465.944.471	42.073.570	-	-	508.018.041
Taşıtlar	102.196.631	20.741.213	(2.337.631)	-	120.600.213
Demirbaşlar	31.165.734	4.152.396	-	-	35.318.130
	660.199.483	**67.142.330**	**(2.337.631)**	**-**	**725.004.182**
Net Defter Değeri	**5.009.201.526**	**95.110.566**	**-**	**-**	**5.104.312.092**

NOT 14 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Eylül2025
Maliyet					
Arazi ve arsalar	2.199.941.721	-	-	-	2.199.941.721
Binalar	10.110.906	545.543.386	-	208.221.013	763.875.305
Tesis, makine ve cihazlar	698.920.020	1.039.658	-	(595.423)	699.364.255
Taşıtlar	190.891.079	4.864.770	-	(1.094.647)	194.661.202
Demirbaşlar	44.627.811	919.282	-	55.103	45.602.196
Yapılmakta olan yatırımlar	83.353.127	204.577.821	-	-	287.930.948
Özel maliyetler	208.069.980	-	-	(208.069.980)	-
	3.435.914.644	**756.944.917**	**-**	**(1.483.934)**	**4.191.375.627**
Birikmiş amortismanlar (-)					
Binalar	5.198.169	7.140.148	-	73.264.012	85.602.329
Tesis, makine ve cihazlar	363.312.474	51.262.051	-	44.668.664	459.243.189
Taşıtlar	79.942.720	22.225.008	-	(5.213.832)	96.953.896
Demirbaşlar	10.055.864	3.667.018	-	15.214.399	28.937.281
Özel maliyetler	97.248.130	-	-	(97.248.130)	-
	555.757.357	**84.294.225**	**-**	**30.685.113**	**670.736.695**
Net Defter Değeri	**2.880.157.287**	**672.650.692**	**-**	**(32.169.047)**	**3.520.638.932**

NOT 14 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

Cari ve karşılaştırmalı dönemlerde önemli maddi duran varlık kalemlerinin tahmin edilen faydalı ömürler aşağıdaki gibidir:

Maddi duran varlıklar	**Ekonomik ömrü**
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	5-15
Binalar	25-50
Tesis, makine ve cihazlar	5-15
Taşıtlar	4-5
Demirbaşlar	5-15
Özel maliyetler	5

NOT 15- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2026	**Girişler**	**Çıkışlar**	**30 Eylül 2026**
Maliyet				
Haklar, arge	14.194.461	406.879	-	14.601.340
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	13.331.482	-	-	13.331.482
	27.525.943	**406.879**	**-**	**27.932.822**
Birikmiş amortismanlar (-)				
Haklar ve araştırma geliştirme giderleri	12.625.069	70.951	-	12.696.020
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3.689.872	36.400	-	3.726.272
	16.314.941	**107.351**	**-**	**16.422.292**
Net Defter Değeri	**11.211.002**	**299.528**	**-**	**11.510.530**

NOT 15 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

	1 Ocak 2025	Girişler	Transferler	30 Eylül2025
Maliyet				
Haklar,arge	25.330.925	18.957	(12.353.783)	12.996.099
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	1.662.048	-	775.553	2.437.601
	26.992.973	**18.957**	**(11.578.230)**	**15.433.700**
Birikmiş amortismanlar (-)				
Haklar ve araştırma geliştirme giderleri	12.296.496	54.950	199.989	12.551.435
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	1.489.052	36.396	775.555	2.301.003
	13.785.548	**91.346**	**975.544**	**14.852.438**
Net Defter Değeri	**13.207.425**	**(72.389)**	**(12.553.774)**	**581.262**

Maddi olmayan duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Ekonomik ömrü
Haklar	3 yıl
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3 - 15 yıl

NOT 16 - TAAHHÜTLER

Teminat-Rehin-İpotekler ("TRİ")

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminatların toplam tutarı		
*- İpotekler**	*47.500.000*	*52.269.080*
- Verilen teminat mektubu	*20.124.000*	*20.392.019*
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu teminatların toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu teminatların toplam tutarı	-	-
	-	-
D. Diğer verilen teminatların toplam tutarı**	16.439.869.034	5.555.873.822
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu teminatların toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen grup şirketleri lehine vermiş olduğu	-	-
teminatların toplamı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine vermiş olduğu teminatların toplam tutarı	-	-
Toplam	**16.507.493.034**	**5.628.534.921**

Grup'un banka kredilerini teminat altına almak için verdiği TRİ'ler 47.500.000 TL tutarında ipotekten ve 20.124.000 TL verilen teminat mektuplarından oluşmaktadır (31 Aralık 2025 52.269.080TL ipotek ve 20.392.019 TL Teminat tutarları 30 Eylül 2026 alım gücü endeksi ile gösterilmiştir).

Grup, %27,50 oranında ortak olduğu Akedaş Elektrik Perakende Satış A.Ş., Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş. ile %39,1 oranında ortak olduğu Armadaş Arsan Maraş Doğalgaz Dağıtım A.Ş. , % 40 oranında ortak olduğu Marzen Yapı Market İnş. San. ve Tic. A.Ş. ve Arsan Hazır Beton Prefabrik Yapı İnşaat Maden Sanayi ve Tic. A.Ş.'nin'nin banka kredileri için, iştirak payı oranında, 15.820.505.682 TL ve 12.662.525 ABD Doları (619.363.352 TL karşılığı) olmak üzere toplam 16.439.869.034 TL tutarında (31 Aralık 2025: 5.555.873.822 TL) hissesi oranında kefil olmuştur.

Alınan teminat mektupları ve senetleri

Grup'un 30 Eylül 2026 tarihi itibariyle çeşitli kurum ve kuruluşlardan almış olduğu teminat mektupları, teminat senetleri ve rehin yoktur. (31 Aralık 2025: bulunmamaktadır.)

NOT 17 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Personele borçlar ve prim tahakkukları	11.768.188	8.267.572
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	11.573.948	10.256.882
Toplam	**23.342.136**	**18.524.454**

NOT 18 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar

Kullanılmamış izin karşılığı

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
İzin karşılığı	6.773.529	3.444.127
Toplam	**6.773.529**	**3.444.127**

Kullanılmayan izin karşılığının yıl içerisindeki hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025
Açılış bilançosu	3.444.127	4.119.012
Dönem içi artış/azalışlar	4.003.002	558
Enflasyon etkisi	(673.600)	(953.311)
Kapanış bilançosu	**6.773.529**	**3.166.259**

Diğer kısa vadeli karşılıklar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Maliyet gideri karşılığı	9.143.674	-
Dava karşılığı	3.250.035	3.547.670
Toplam	**12.393.709**	**3.547.670**

NOT 18 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (DEVAMI)

Dava karşılıklarının yıl içerisindeki hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 30 Eylül2025
Açılış bakiyesi	3.547.670	6.201.464
Enflasyon etkisi	(297.635)	(1.257.284)
Kapanış bakiyesi	**3.250.035**	**4.944.180**

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

Kıdem tazminatı karşılığı

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kıdem tazminatı karşılığı	5.188.609	8.953.081
Toplam	**5.188.609**	**8.953.081**

Grup, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58 erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı tavanı her hizmet yılı için aylık 73.729,87 TL (31 Aralık 2025: 53.919,68 TL)
Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların ağırlıklı olarak emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerleme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla hesaplanan yükümlülük bağımsız bir aktüer tarafından hesaplanmış, hesaplamada öngörülen birim kredi yöntemi kullanılmıştır. Yükümlülüklerin bugünkü değerinin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

	30 Eylü l2026	31 Aralık 2025
İskonto oranı	%4,00	%4,00

NOT 18 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (DEVAMI)

Kıdem tazminatı karşılığı (devamı)

Kıdem tazminatı karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025
Açılış bilançosu	8.953.081	10.635.129
Hizmet maliyeti	1.108.737	1.996.054
Faiz maliyeti (Not 25)	1.067.499	-
Yıl içerisindeki ödemeler	(2.868.091)	-
Aktüeryal kazançlar / kayıplar	(1.482.318)	14.591.601
Enflasyon etkisi	(1.590.299)	(2.690.902)
Kapanış bilançosu	**5.188.609**	**24.531.882**

NOT 19 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıklar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Devreden KDV	93.260.156	74.374.629
Personel avansları	1.221.538	939.052
Toplam	**94.481.694**	**75.313.681**

Diğer kısa vadeli yükümlülükler

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Ödenecek vergi ve fonlar	10.255.821	-
Gelecek aylara ait gelirler	-	1.709.253
Elektrik gider tahakkuku	-	1.050.101
Diğer yükümlülükler	5.547.348	-
Toplam	**15.803.169**	**2.759.354**

NOT 20 - ÖZKAYNAKLAR

a) Sermaye

	30 Eylül 2026		31 Aralık 2025	
	Pay oranı (%)	Pay tutarı (TL)	Pay oranı (%)	Pay tutarı (TL)
Farsan İnşaat Tekstil San. ve Tic. A.Ş.	43,05%	758.566.608	42,93%	756.394.010
Alişan Arıkan	10,56%	186.086.324	10,56%	186.086.324
Burak Arıkan	3,80%	66.955.316	3,80%	66.955.316
Arsan Holding A.Ş.	7,25%	127.768.365	6,39%	112.608.337
Halka Açık ve Diğer	35,34%	622.623.387	36,32%	639.956.013
Sermaye	**100%**	**1.762.000.000**	**100%**	**1.762.000.000**
Sermaye düzeltmesi farkları		1.105.060.302		1.105.060.302

b) Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Yasal yedekler	330.762.829	304.206.589
Toplam	**330.762.829**	**304.206.589**

c) Kar ve zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazançlar	68.911.036	67.799.298
Aktüeryal kazanç	**68.911.036**	**67.799.298**

d) Duran varlıklar yeniden değerleme artışları/azalışları :

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Duran varlıklar yeniden değerleme artışları	1.775.483.534	1.775.483.534
Toplam	**1.775.483.534**	**1.775.483.534**

e) Geri Alınan Paylar :

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Geri alınan paylar	(56.523.802)	-
Geri alınmış payların satışından doğan (kayıplar)	(184.261.098)	(184.261.098)
Toplam	**(240.784.900)**	**(184.261.098)**

NOT 21 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Yurtiçi satışlar	227.819.398	118.494.157	288.708	50.808.082
Faktoring geliri	271.940.868	-	161.164.690	-
Satış iadeleri (-)	(267.379)	(40.597)	(204.461)	(20.484)
Hasılat	**499.492.887**	**118.453.560**	**161.248.937**	**50.787.598**
Satılan mamuller maliyeti (-)	(236.604.628)	(101.526.344)	(105.561.544)	(31.901.955)
Satışların Maliyeti	**(236.604.628)**	**(101.526.344)**	**(105.561.544)**	**(31.901.955)**
Brüt kar	**262.888.259**	**16.927.216**	**55.687.393**	**18.885.643**

NOT 22 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

a) Genel yönetim giderleri

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Bakım ve onarım gideri	(3.804.171)	(1.897.011)	(780.908)	(444.085)
Vergi,resim ve harç gideri	(9.173.281)	(6.206.116)	(7.784.539)	(1.763.182)
Personel gideri	(90.822.370)	(74.943.859)	(40.270.286)	(25.697.810)
Ofis giderleri	(8.620.155)	(2.899.583)	(3.515.518)	(1.162.212)
Amortisman gideri	(13.871.766)	(8.241.011)	(1.354.454)	(8.207.504)
Sigorta gideri	(3.376.682)	(3.495.433)	578.377	(856.181)
Temsil ağırlama gideri	(971.718)	(738.856)	324.784	(2.336)
Seyahat ve konaklama gideri	(916.595)	(351.310)	458.724	(83.806)
Nakliye gideri	(51.117)	(2.897)	11.382	(1.091)
Reklam gideri	(18.737.379)	-	(6.116.815)	-
Ulaşım gideri	(1.339.475)	(6.056.444)	(963.433)	(2.243.320)
Noter gideri	(152.742)	(64.600)	(28.975)	(5.786)
Komisyon gideri	-	-	1.344.809	-
Kira gideri	(4.427.382)	-	(2.908.933)	-
Aidat gideri	(1.990.618)	(4.993.274)	(344.773)	(2.563.813)
Enerji gideri	-	-	1.539.632	-
Teminat mektubu	-	-	27.792	-
Danışmanlık gideri	(7.036.788)	(4.835.331)	(4.890.172)	(2.096.336)
Deprem gideri	-	(2.909.134)	-	(1.763.182)
Bağış ve yardım gideri	(372.712)	-	(372.712)	-
Diğer	(4.003.847)	(33.574.595)	843.762	(7.741.220)
Toplam	**(169.668.798)**	**(151.209.454)**	**(64.202.256)**	**(54.631.864)**

Grup'un 30 Eylül 2026 itibarıyla toplam bağış yardım gideri 372.712 TL'dir.

NOT 22 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (DEVAMI)

b) Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Ofis gideri	(149.406)	-	70.581	-
Personel gideri	(8.351.527)	(8.246.555)	(3.539.241)	(2.596.867)
Bakım onarım gideri	(4.468)	-	(1.465)	-
Fuar gideri	(977.801)	(1.120.629)	(646.057)	-
Ulaşım gideri	(7.113)	-	(3.091)	(418.421)
Komisyon gideri	(23.689)	-	195.382	-
Kira gideri	-	(8.423.943)	-	(2.975.208)
İlan ve reklam gideri	-	(2.183.368)	-	(2.165.479)
Diğer	(682.914)	(314.030)	(257.042)	(36.673)
Toplam	**(10.196.918)**	**(20.288.525)**	**(4.180.933)**	**(8.192.648)**

NOT 23 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/ (GİDERLER)

Esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Komisyon gelirleri	5.412	-	5.412	-
Hurda satış geliri	2.439.195	-	1.011.666	-
Banka kredileri dışındaki varlık ve yükümlülüklerden kaynaklanan kur farkı geliri	284.567.409	409.635.883	150.056.468	106.833.220
Konusu kalmayan şüpheli alacaklar	-	285.345	-	(21.414)
Konusu kalmayan diğer karşılıklar	-	112.188	-	(297.734)
Ticari işlemlere ilişkin vade farkı geliri	-	1.646.961	-	1.497.894
Faiz geliri	-	319.171.402	-	97.157.991
Kira gelirleri	29.882.696	26.801.649	7.565.525	6.444.283
Devlet teşvik geliri	-	4.547.701	-	307.808
Sigorta hasar geliri	-	1.399.135	-	1.238.203
Diğer	67.483.446	17.996.261	47.048.159	886.891
Toplam	**384.378.158**	**781.596.525**	**205.687.230**	**214.047.142**

NOT 23 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/ (GİDERLER) (DEVAMI)

Esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Çalışılmayan dönem gideri (*)	(36.497.926)	(51.020.536)	(4.324.376)	(12.536.789)
Şüpheli alacak karşılık gideri (Not 8)	(36.194.520)	-	(15.303.573)	-
Ticari işlemlerden kaynaklanan kur farkı gideri	(245.284)	(1.317.926)	(226.717)	(680.934)
Ceza ve tazminat gideri	-	(106.196)	-	(14.262)
Diğer	(15.281.179)	(130.783)	(5.791.259)	(64.085)
Toplam	**(88.218.909)**	**(52.575.441)**	**(25.645.925)**	**(13.296.070)**

(*) 30 Eylül 2026 itibarıyla deprem nedeniyle çalışmayan fabrika amortisman giderleri yer almaktadır.

NOT 24 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
İştiraklerden temettü geliri	5.894.642	32.628.031	-	4.648.428
Maddi duran varlık satış karı	132.631	1.185.745	132.630	(61.778)
Toplam	**6.027.273**	**33.813.776**	**132.630**	**4.586.650**

Yatırım faaliyetlerinden giderler

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Menkul kıymet satış zararları	(19.651.705)	(599.778)	(19.651.705)	40.509
Toplam	**(19.651.705)**	**(599.778)**	**(19.651.705)**	**40.509**

NOT 25 - FİNANSMAN GELİRLERİ/ GİDERLERİ

Finansman faaliyetlerinden gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Vadeli mevduat faiz gelirleri	161.208.046	-	50.661.244	-
Toplam	**161.208.046**	**-**	**50.661.244**	**-**

Finansman faaliyetlerinden giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Banka kredilerinden kaynaklanan kur farkı giderleri	(734.671)	-	961.747	-
Kredi faiz giderleri	(65.960.305)	(11.396.991)	(18.526.917)	(817.792)
Teminat mektubu komisyon giderleri	(772.820)	-	(401.252)	(82.707)
Banka komisyonu giderleri	(3.492.410)	(172.100)	(989.363)	-
Bono giderleri	(1.545.269)	-	(1.545.269)	-
Diğer finansman giderleri (Not 18)	(1.067.499)	-	867.824	-
Toplam	**(73.572.974)**	**(11.569.091)**	**(19.633.230)**	**(900.499)**

NOT 26- NET PARASAL KAZANÇ

	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 30 Eylül 2025
Parasal olmayan kalemler		
Finansal durum tablosu kalemleri	**(336.821.655)**	**(1.342.910.987)**
Stoklar	(26.446.995)	14.444.024
Peşin ödenmiş giderler		322.393
Maddi duran varlıklar	605.938.299	595.770.830
Maddi olmayan duran varlıklar	52.426.564	97.742
Yatırım amaçlı gayrimenkuller		700.861.772
İştirakler	247.267.030	113.771.875
Ödenmiş sermaye	(428.396.457)	(775.312.130)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	49.094.612	(47.531.208)
Karda veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	(437.744)	(178.798.707)
Geçmiş yıllar karları	(836.266.964)	(1.766.537.578)
Kar veya zarar tablosu kalemleri	**(212.760.553)**	**(53.866.910)**
Hasılat	(14.524.859)	(7.483.024)
Satışların maliyeti	18.557.936	7.051.956
Pazarlama giderleri	695.943	1.569.489
Genel yönetim giderleri	8.913.422	10.532.853
Esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler	(12.887.165)	(65.831.443)
Yatırım faaliyetlerinden gelir/giderler	-	(603.203)
Finansman gelir/giderleri	(32.241.465)	896.462
Dönem vergi geliri/gideri	(181.274.365)	-
Toplam	**(549.582.208)**	**(1.396.777.897)**

NOT 27 - GELİR VERGİSİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Grup'un bilançoya yansıyan kurumlar vergisi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Bilanço'da		
Cari kurumlar vergisi	14.514.288	25.927.385
Eksi: Peşin ödenen vergiler	(16.714.482)	(62.422.969)
Bilançodaki vergi karşılığı	**(2.200.194)**	**(36.495.584)**
Ertelenen vergi varlıkları	66.457.077	198.911.025
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(2.385.713.244)	(1.899.107.519)
Ertelenen vergi yükümlülüğü, net	**(2.319.256.167)**	**(1.700.196.494)**

Grup'un gelir tablosuna yansıyan vergi gelir/(giderleri) aşağıdaki gibidir;

Vergi gideri/(geliri)	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025
Cari kurumlar vergisi	(1.615.526)	(103.554.475)
Geçici farkların oluşması ile geçici farkların ortadan kalkmasına ilişkin ertelenmiş vergi (geliri)/gideri	(674.272.876)	(57.695.406)
	(675.888.402)	**(161.249.881)**

Kurumlar vergisi

Grup Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2026 yılında uygulanan efektif vergi oranı %25'tir (2025: %25).

Ertelenmiş vergiler

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %25'tir (2025: %25)

NOT 28 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Gelir tablosunda beyan edilen pay başına kazanç, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir. Pay başına esas kazanç, hissedarlara ait net karın çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Grup'un bir hissesinin nominal değeri 1 TL 'dir.

	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025
Dönem net karı	897.182.264	(175.826.903)
Hisse adedi	1.762.000.000	1.762.000.000
Hisse başına kazanç (TL)	**0,51**	**(0,10)**

NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a)Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özsermaye dengesini en verimli şekilde kullanarak kaynaklarını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı 20. Not'ta açıklanan kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve çıkarılmış sermaye, yasal yedekler ve geçmiş yıl karlarını içeren ana ortak hissedarlarına ait özsermaye kalemlerinden oluşmaktadır. Grup'un yönetim kurulu sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskleri değerlendirir. Grup, kurulun yaptığı önerilere dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesi yollarıyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Grup'un net borçlar/ toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Finansal borçlar (Not 9)	173.692.713	46.778.793
Eksi Nakit ve nakit benzerleri (Not 5)	(1.482.657.845)	(2.095.703.349)
Net borç	**(1.308.965.132)**	**(2.048.924.556)**
Toplam özkaynaklar	14.762.929.168	13.930.002.988
Kullanılan sermaye	13.453.964.036	11.881.078.432
Borç/ Özkaynak Oranı	**0,01**	**0,00**

NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal Risk Yönetimi

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetim programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar doğrultusunda merkezi bir finans bölümü tarafından yürütülmektedir. Risk politikalarına ilişkin olarak ise Grup'un finans bölümü tarafından finansal risk tanımlanır, değerlendirilir ve Grup'un operasyon üniteleri ile birlikte çalışmak suretiyle riskin azaltılmasına yönelik araçlar kullanılır.

Kredi riski yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup'un önemli ölçüde kredi riski yoğunlaşmasına sebep olabilecek finansal araçları başlıca nakit ve nakit benzeri değerler ve ticari alacaklardan oluşmaktadır. Grup'un maruz kalabileceği maksimum kredi riski, finansal tablolarda yansıtılan tutarlar kadardır.

Grup'un çeşitli finansal kuruluşlarda nakit ve nakit benzeri değerleri mevcuttur. Grup, söz konusu riski ilişkide bulunduğu finansal kuruluşların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmektedir

30 Eylül 2026	**Alacaklar**				
	Ticari alacaklar		**Diğer alacaklar**		
	İlişkili taraf	**Diğer Taraf**	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**	**Bankalardaki mevduat**
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	**5.110.131**	**909.656.923**	**80.217.025**	**43.681.752**	**1.482.359.793**
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	5.110.131	909.656.923	80.217.025	43.681.752	1.482.359.793
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde -vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış -sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	28.853.785	-	219.958	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(28.853.785)	-	(219.958)	-
-Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-

NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal Risk Yönetimi (devamı)

31 Aralık 2025	**Alacaklar**				
	Ticari alacaklar		**Diğer alacaklar**		
	İlişkili Taraf	**Diğer Taraf**	**İlişkili taraf**	**Diğer Taraf**	**Bankalardaki mevduat**
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	**13.359.695**	**354.132.617**	**75.839.748**	**30.131.557**	**2.095.136.501**
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	13.359.695	354.132.617	75.839.748	30.131.557	2.095.136.501
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde -vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış -sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	33.656.568	-	287.849	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(33.656.568)	-	(287.849)	-
-Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-

Likidite riski yönetimi

Grup'un faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde veya maruz kalınan riskleri yönetim ve ölçüm yöntemlerinde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla pasif kalemlerin indirgenmemiş nakit akımları ve kalan vadelerine göre gösterimi aşağıdaki tablolarda sunulmuştur:

Sözleşme uyarınca vadeler	**Defter değeri**	**Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)**	**3 ay içinde (I)**	**1-12 ay arası (II)**	**1-15 yıl arası (III)**
Türev olmayan finansal borçlar	**875.760.663**	**875.760.663**	**872.695.147**	**-**	**3.065.516**
Finansal borçlar (Not 9)	173.692.713	173.692.713	170.627.197	-	3.065.516
Ticari borçlar (Not 8)	301.424.188	301.424.188	301.424.188	-	
Diğer borçlar (Not 10)	400.643.762	400.643.762	400.643.762	-	

NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal Risk Yönetimi (devamı)

31 Aralık 2025

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II)	3 aydan kısa	1-12 ay arası (I)	1-15 yıl arası (II)
Türev olmayan finansal borçlar	**748.846.743**	**748.846.743**	**725.090.581**	**-**	**23.756.162**
Finansal borçlar (Not 9)	46.778.793	46.778.793	23.022.631	-	23.756.162
Ticari borçlar (Not 8)	18.583.074	18.583.074	18.583.074	-	-
Diğer borçlar (Not 10)	400.643.762	400.643.762	400.643.762	-	-

Kur riski yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal Risk Yönetimi (devamı)

Kur riski yönetimi (devamı)

30 Eylül 2026	ABD Doları	Avro	TL Karşılığı
1. Ticari alacaklar	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka	26.017.933	1.010.636	1.329.212.887
Hesapları dahil)	-	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	-	175.200	9.733.534
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**26.017.933**	**1.185.836**	**1.338.946.421**
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**26.017.933**	**1.185.836**	**1.338.946.421**
10. Ticari Borçlar	16.160	-	790.729
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	**16.160**	-	**790.729**
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**16.160**	-	**790.729**
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/	-	-	-
(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	-	-	-
20. **Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük)**	-	-	-
Pozisyonu (9-18+19)	**26.001.773**	**1.185.836**	**1.338.155.692**
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük)	-	-	-
Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**26.001.773**	**1.185.836**	**1.338.155.692**

NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal Risk Yönetimi (devamı)

Kur riski yönetimi (devamı)

31 Aralık 2025	**ABD Doları**	**Avro**	**TL Karşılığı**
1. Ticari alacaklar	3.875	-	206.384
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka	-	-	-
Hesapları dahil)	33.504.381	919.944	1.842.059.735
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer		175.200	10.952.095
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**33.508.256**	**1.095.144**	**1.853.218.213**
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	**-**	**-**	**-**
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**33.508.256**	**1.095.144**	**1.853.218.213**
10. Ticari Borçlar	4.488	-	239.481
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	4.488	-	239.481
14. Ticari Borçlar		-	-
15. Finansal Yükümlülükler		-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	**-**	**-**	**-**
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**4.488**	**-**	**239.481**
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/	-	-	-
(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	**-**	**-**	**-**
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük)	-	-	-
Pozisyonu (9+18+19)	-	-	-
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük)	**-**	**-**	**-**
Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**33.503.768**	**1.095.144**	**1.852.978.731**

NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal Risk Yönetimi (devamı)

Kur riski yönetimi (devamı)

Grup, başlıca ABD Doları ve AVRO cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları ve AVRO kurlarındaki %10'lik artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yılsonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yıl sonundaki %10'lik kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, dış kaynaklı krediler ile birlikte Grup içindeki yurt dışı faaliyetler için kullanılan, krediyi alan ve de kullanan tarafların fonksiyonel para birimi dışındaki kredilerini kapsamaktadır. Pozitif değer, TL'nin ilgili para birimi karşısındaki değer artışına bağlı olarak kar veya zararda artışı ifade eder.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

30 Eylül 2026	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	127.227.455	(127.227.455)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki	127.227.455	(127.227.455)
AVRO'nun kurunun % 10 değişmesi halinde:		
4- AVRO net varlık/yükümlülüğü	6.588.114	(6.588.114)
5- AVRO riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- AVRO net etki	6.588.114	(6.588.114)
Toplam	**133.815.569**	**(133.815.569)**

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Aralık 2025	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	4.164.957	(4.164.957)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki	4.164.957	(4.164.957)
AVRO'nun kurunun % 10 değişmesi halinde:	-	-
4- AVRO net varlık/yükümlülüğü	136.141	(136.141)
5- AVRO riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- AVRO net etki	127.215	(127.215)
	-	-
Toplam	**4.301.097**	**(4.301.097)**

NOT 30 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.